

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-  
67

e-mail: to65@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о возбуждении дела об административном правонарушении № 08-  
АП91/2018

и проведении административного расследования

20.08.2018 года г. Южно-Сахалинск

Временно исполняющий обязанности руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области <...  
> рассмотрев материалы дела № 08-32/2018 в отношении Комитета по  
управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» признал их

достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении неустановленного должностного лица ответственного за утверждение конкурсной документации.

### **УСТАНОВИЛ:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) 26.04.2018 (вх. № 1358) поступила жалоба ООО «Благо» на действия Организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» при проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сахалинская обл., Долинский р-н, ул. Комсомольская, 29; 29а; 31а; 33; 33а; ул. Пионерская, 2а; 2б; 2в; 2г; 4; 4б; 4в; 6; 6а; 6б; 6в; 8; ул. Подгорная 21; 21а; ул. Сахалинская 2; 2а; 4; 4а; 4б; 4в; 6; 6а; 10 (извещение № 300318/0500581/01 от 30.03.2018 лот № 1).

Комиссия УФАС по Сахалинской области по результатам рассмотрения данной жалобы установила следующее.

Организатор конкурса не внёс изменения в положения конкурсной документации, конкурс не отменён, не смотря на то, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых Постановлением Правительства № 75 от 06.02.2006 г. (далее - Правила № 75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный Кодекс РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим

домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с п. 39 Правил № 75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

ООО «Благо» письмом исх. № 01 от 13.04.2018 г. известило КУМС МО ГО «Долинский» о проведенном общем собрании собственников жилого дома № 6В по ул. Пионерской в г. Долинске о выборе способа управления и управляющей организации ООО «Благо», о заключении договоров управления с собственниками, приложив копию протокола собрания, проект договора управления многоквартирным домом.

Не смотря на вышеописанные факты КУМС МО ГО «Долинский» была проведена конкурсная процедура на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сахалинская обл., Долинский р-н, ул. Комсомольская, 29; 29а; 31а; 33; 33а; ул. Пионерская, 2а; 2б; 2в; 2г; 4; 4б; 4в; 6; 6а; 6б; 6в; 8; ул. Подгорная 21; 21а; ул. Сахалинская 2; 2а; 4; 4а; 4б; 4в; 6; 6а; 10 (извещение № 300318/0500581/01 от 30.03.2018 г. лот № 1).

Статьей 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрено, что нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей

статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Таким образом, действия должностного лица Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский», ответственного за утверждение конкурсной документации (извещение № 300318/0500581/01 от 30.03.2018 лот № 1), противоречат требованиям, установленным частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1.4 ст. 7.30, ст. 28.1 и ст.28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить в отношении должностного лица Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» дело №08-АП91/2018 об административном правонарушении предусмотренным частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.
2. Провести административное расследование.
3. Назначить рассмотрение материалов дела №08-АП91/2018, а также время и место составления протокола об административном правонарушении на 19.09.2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 24.
4. В соответствии со статьей 26.10 КоАП Комитету по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Сахалинское УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:

4.1 Письменные объяснения по рассматриваемому делу;

4.2 Паспортные данные должностного лица (ФИО, число, месяц, год рождения, место рождения (уроженец), сведения о семейном

положении, сведения о лицах, находящихся на иждивении, сведения о месте жительства и месте регистрации), ответственного за утверждение конкурсной документации (извещение № 300318/0500581/01 от 30.03.2018 лот № 1);

4.3 Должностные инструкции (или иной регламентирующий документ) данного должностного лица;

4.4 Сведения о ИНН должностного лица ответственного за утверждение конкурсной документации (извещение № 300318/0500581/01 от 30.03.2018 лот № 1);

4.5. Иные документы и сведения, которые должностное лицо Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» считает необходимым приобщить к материалам дела.

На основании ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, принимать непосредственное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим кодексом.

Врио руководителя управления <...>