

РЕШЕНИЕ

«21» сентября 2010 г.

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель комиссии: «...»

члены комиссии: «...»

рассмотрев дело № 22-04р/2010 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения в печатном средстве массовой информации – газете бесплатных объявлений «Все для Вас», – рекламы агентства недвижимости «Домовой» (ООО «Триглав»), содержащей признаки нарушения части 7 статьи 28 и части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

в присутствии представителя:

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – ООО «Триглав» - «...» (доверенность от 25 августа 2010 г.),

в отсутствии надлежаще уведомленного:

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – ООО «Медиа-Сервис»

УСТАНОВИЛА:

На странице № 2 газеты бесплатных объявлений «Все для Вас» №84 от 30 июля 2010 г. размещена информация об агентстве недвижимости «Домовой» следующего содержания: «На рынке недвижимости с 1995 года. Ул. Театральная, 19, т.577-555, 57-32-32, ул. Кирова, 7/47, т. 76-24-14, 8-910-915-91-92, ул. Кирова, 47, 57-23-11, 8-910-511-33-31, www.grugor.ru. 1,3 комнатные квартиры. Дом сдан; 1,2,3 комнатные квартиры. Первая очередь строительства сдана. Принимаются заявки на вторую очередь; 143-х квартирный, 16 эт., кирпичный жилой дом «Альпийский», 1,2,3 комнатные квартиры. Панорамные окна. Прекрасный вид на сосновый бор и город. Предполагаемая сдача дома IV квартал 2010 года. Заключение договоров долевого участия в строительстве; 162-х квартирный девятиэтажный жилой дом. 1 и 3 комнатные квартиры. Прекрасный вид на Оку и город. Предполагаемая сдача дома IV квартал 2010 года. Дом строится при финансировании МВД РФ. На продажу выставлены 17 квартир. Заключение договоров долевого участия в строительстве. Стоимость квадратного метра от 38 000 рублей. Фиксированная рассрочка. Действуют специальные программы инвестирования. Зачет имеющегося жилья. Кредитование (Сбербанк РФ) ...».

Указанная информация признается рекламой в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»), согласно которому реклама – информация, распространенная любым способом, в

любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, должна содержать сведения о месте и способе получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В ходе исследования документов, представленных лицами, участвующими в деле, Комиссией Калужского УФАС России был установлен факт наличия в рассматриваемой рекламе прописанной мелким шрифтом надписи, указывающей на сайт, где можно ознакомиться с проектной декларацией.

Таким образом, в содержании указанной рекламы нарушение части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование лица, оказывающего эти услуги.

Наименованием юридического лица является его название, под которым оно выступает в гражданском обороте.

В соответствии с частью 1 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно- правовую форму.

В содержании указанной рекламы, отсутствует указание на организационно- правовую форму кредитной организации «Сбербанк РФ», что является нарушением части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

На основании вышеизложенного, в содержании указанной рекламы усматривается нарушение части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

При рассмотрении дела представителем ООО «Триглав» Комиссии Калужского УФАС были представлены доказательства, подтверждающие факт устранения данного нарушения, в связи с чем выдача предписания об устранении вышеуказанного нарушения не представляется целесообразным.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с частью 7 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламораспространитель.

Рекламодателем данной рекламы является ООО «Триглав», а рекламораспространителем ООО «Медиа - Сервис», что подтверждается следующими документами: договором №994 на рекламно-информационное обслуживание, заключенным между ООО «Триглав» и ООО «Медиа-Сервис» от 08 января 2010 г., счетом № 1018 от 20 июля 2010 г., счетом № 1019 от 20 июля 2010 г., актом выполненных работ от 30 июля 2010 г., платежным поручением № 363 от 21.07.2010 г.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу агентства недвижимости «Домовой» (ООО «Триглав»), размещенную в газете бесплатных объявлений «Все для Вас» в части нарушения части 1 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».
2. Не выдавать ООО «Триглав» и ООО «Медиа-Сервис» предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, в связи с добровольным устранением совершенного нарушения.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Калужского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении в соответствии со статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «23» сентября 2010 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии: /.../

Члены Комиссии: /.../

/.../