

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 2

о совершении действий, направленных на устранение причин и условий, способствовавших возникновению нарушения антимонопольного законодательства, и о принятии мер по устранению его последствий

«15» декабря 2016г.

г. Кемерово

По результатам осуществления полномочий по контролю за соблюдением требований антимонопольного законодательства Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области установлено следующее:

14.07.2016 г. комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово было принято решение № 2003. В соответствии с данным решением в оперативное управление МБУ «Казна» было передано муниципальное имущество, общей балансовой стоимостью <...> руб.

21.09.2016 г. комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово согласовал МБУ «Казна» реализацию движимого имущества, указанного в решении № 2003 по 14 – и позициям (№ 16-01/4767).

В отношении указанного имущества между МБУ «Казна» и физическими лицами были заключены договоры купли – продажи транспортных средств. Указанное муниципальное имущество было реализовано без проведения торгов.

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Установлено, что имущество, указанное в решении № 2003, было передано комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово в оперативное управление не в целях осуществления хозяйственной деятельности МБУ «Казна».

Приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Статьей 2 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем

преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

В статье 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» указаны способы приватизации государственного и муниципального имущества, в соответствии с которой продажа государственного или муниципального имущества осуществляется на аукционе.

Положения Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не содержат исключений в части возможности реализации муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению, без проведения торгов.

Проведение торгов способствует развитию конкуренции хозяйствующих субъектов за право заключения соответствующего договора путем создания условий для выбора лица, предлагающего наилучшие условия заключения договора в отношении муниципального имущества.

Соблюдение принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур способствовало бы поддержанию конкурентной среды на территории города Кемерово, а также созданию благоприятных условий для состоятельности хозяйствующих субъектов за право получения муниципального имущества в собственность.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Действия комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово по факту дачи согласия на отчуждение МБУ «Казна» муниципального имущества, переданного в оперативное управление, без проведения торгов содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции».

Следствием указанных действий явилось (могло явиться) нарушение прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, которые были вправе претендовать на заключение договоров купли – продажи муниципального имущества, исключение возможности соперничества хозяйствующих субъектов, желающих приобрести данные объекты муниципальной собственности.

Аналогичные признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» были установлены в действиях комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово при издании письма от 18.08.2016 № 16-01/4165 о согласовании МБУ «Казна» реализации движимого имущества без торгов.

В связи с наличием в действиях КУМИ г. Кемерово признаков нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в согласовании (даче согласия) на отчуждение МБУ «Казна» муниципального имущества, переданного в оперативное управление, без проведения торгов, на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной

службы по Кемеровской области предупреждает о необходимости совершения действий, направленных на устранение причин и условий, способствовавших возникновению нарушения антимонопольного законодательства, и о принятии мер по устранению его последствий, а именно: необходимо в срок до 30.12.2016 принять меры по устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства путем создания условий для добросовестной конкуренции при реализации (отчуждении) муниципального имущества.

О выполнении предупреждения сообщить в Кемеровское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская