

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 012085)

«24» июля 2020 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,
без участия сторон, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу <...>. (вх. № 012085) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (ИНН: 5904378476), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот№12(165т): Квартира 1-комнатная, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 34, кв. 13, общ. пл. 31,9 кв.м., кад. № 59:01:4410714:1081, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Должник (собственник): Сысолятина О.О., Залогодержатель: ПАО «Восточный экспресс банк». Начальная цена (общая стоимость имущества) 1118600,00 рублей, сумма задатка – 55930,00 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 11186,00 рублей – 1% от начальной цены (извещение № 150620/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, номер процедуры на сайте электронной торговой площадки www.irts-tender.ru № 31185),

УСТАНОВИЛА:

06.07.2020 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, доводы которой указывают на неправомерное отклонение заявки от участия в торгах.

По мнению заявителя жалобы, организатор торгов обязан был уведомить участников о возобновлении торговой процедуры и необходимости выплатить задаток для участия в торгах повторно.

Организатором торгов не были представлены необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Электронная торговая площадка представила для рассмотрения жалобы заявки участников в полном объеме, а также протоколы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на

которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. Согласно Извещению 150620/40113707/01 (выделено из Извещения № 200420/40113707/04 от 22.04.2020 г.), дата проведения торгов 06.07.2020 года в 10.00

часов (по московскому времени): Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23 апреля 2020 года в 10:00 (по московскому времени). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 апреля 2020 года в 10:00 (по московскому времени). Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона осуществляется 03.07.2020 года в 10:00 (по московскому времени) и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом. Задаток должен поступить от претендента в срок не позднее 19.06.2020 года на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561A62100) ИНН 5902293756, КПП 590201001, р/сч 40302810100001000013, Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, Назначение платежа: Задаток на участие в торгах (лот№), торговая процедура № , дата торгов «___»___2020г.

В соответствии с п. 5.2 Аукционной документации, в состав заявки входят следующие документы для юридических лиц:

- 1) заявление на участие в торгах;
- 2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- 3) копии учредительных документов заявителя;
- 4) письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами;
- 5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- 6) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;
- 7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в простой письменной форме). Копии документов юридического лица должны быть заверены надлежащим образом

На основании п. 7.1 Аукционной документации, заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) не поступления в установленный срок задатка заявителем на счет, указанный в

договоре о задатке и (или) в извещении о торгах, либо нарушения порядка внесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Согласно п. 15 Аукционной документации, заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее установленного извещением об аукционе на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100) ИНН 5902293756, КПП 590201001, р/сч 40302810100001000013, Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах (лот№), торговая процедура № , дата торгов «___»_____2020г.». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке (Приложение №2 к Аукционной документации), размещенного Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru.

Внесение задатка осуществляется исключительно заявителем либо его полномочным представителем при предъявлении доверенности, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка, в т.ч. при перечислении задатка в неустановленном размере, третьими лицами, поступлении задатка на расчетный счет Организатора торгов с нарушением сроков, установленных извещением об аукционе, неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

Дата проведения торгов 12 мая 2020 г. установлена извещением № 200420/40113707/04 от 22.04.2020 г. На указанные торги была подана жалоба физического лица, после рассмотрения которой, 01.06.2020 г. было вынесено решение о признании жалобы обоснованной, а также о выдаче обязательного для исполнения предписания: «В срок до 29.06.2020 г. совершить все необходимые действия, направленные на устранение выявленных при рассмотрении жалобы нарушений, в том числе, путем:

- отмены протокола № U31185-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества, в электронной форме от 11.05.2020 г. в части лота № 8, 12;

- рассмотрения заявок заново по данному лоту, с учетом выявленных в ходе

рассмотрения жалобы нарушений».

Таким образом, срок подачи заявок не мог быть продлен, в связи с чем, участник не мог заново внести задаток. Заявки участников должны были быть рассмотрены организатором торгов в том составе, в котором они поступили изначально.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № U31185-4 от 06.07.2020 г., заявке <...> было отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре с указанием следующего основания: не выполнен п.15 Аукционной документации к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона.

Из анализа заявки заявителя Комиссией Пермского УФАС установлено, что участником были представлены все необходимые для участия в торгах документы, в том числе, чек-ордер № 4993 от 29.04.2020 г. на сумму 55930 рублей 00 копеек с указанием следующего назначения платежа: «ном изв 200420/40113707/04 ном лота 12 от 30.04.2020 г.»

Таким образом, участник неверно указал дату проведения торгов, что могло ввести Организатора торгов в заблуждение.

Комиссией Пермского УФАС установлено, что заявка на участие в торгах подана заявителем с нарушением порядка внесения задатка, в связи с чем, была правомерно отклонена Комиссией по проведению торгов.

Таким образом, в действиях организатора торгов отсутствуют нарушения порядка проведения торгов, в связи с чем, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 012085) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (ИНН: 5904378476), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот№12(165т): Квартира 1-комнатная, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 34, кв. 13, общ. пл. 31,9 кв.м., кад.№ 59:01:4410714:1081, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Должник (собственник): Сысолятина О.О., Залогодержатель: ПАО «Восточный эксперсс банк». Начальная цена (общая стоимость имущества) 1118600,00 рублей, сумма задатка – 55930,00 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 11186,00 рублей – 1% от начальной цены (извещение № 150620/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, номер процедуры на сайте электронной торговой площадки www.irts-tender.ru № 31185), **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.