РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-15-17.1-03/532

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 19 октября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 27 октября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием: заместителя главы администрации Светлоярского городского поселения Светлояркого муниципального района Волгоградской области.

рассмотрев дело №11-01-15-17.1-03/532 по признакам нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлояркого муниципального района Волгоградской области (адрес:404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная,5) части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-15-17.1-03/532 возбуждено УФАС по Волгоградской области в отношении Администрации Светлоярского городского поселения Светлояркого муниципального района Волгоградской области в результате проверки (п.5 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006).

УФАС по Волгоградской области установлено, что 11 ноября 2010г. Администрацией Светлоярского городского поселения заключен договор №16 с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» о передаче в безвозмездное пользование имущества: здание бойлерной под производственную базу предприятия и нежилое встроенное помещение (адрес: р.п. Светлый Яр, мкр. №1, дом №9). Указанное имущество находится в собственности муниципального образования, и передано на основании Распоряжения Главы Светлоярского городского

поселения от 10.11.2010г. №144а «О закреплении имущества за муниципальным унитарным предприятием Светлоярского городского поселения «Светлоярский комплекс ЖКХ».

Договор №16 от 11.10.2010г на передачу в безвозмездное пользование имущества с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Представитель администрации пояснил, что договор №16 от 11 ноября 2010г. на передачу в безвозмездное пользование имущества с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора был заключен ошибочно. Договор №16 от 11.10.2010г. расторгнут, имущество по актам приема передачи возвращено в Светлоярское городское поселение.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно п. 1 ч.1 ст.48 Устава Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (принят Решением Думы Светлоярского городского поселения №4/1 от 19.12.2005) в собственности Светлоярского городского поселения может находится имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов Светлоярского городского поселения..

Закона Волгоградской области №1322-ОД от 27.11.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Светлоярский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, является муниципальной собственностью Светлоярского городского поселения.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,

может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009).

Договор №16 от 11.11.2010г на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения и здания бойлерной с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при заключении договора №16 от 11.11.2010г, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора №16 от 11.11.2010г на передачу в безвозмездное пользование имущества: нежилого встроенного помещения и здания бойлерной, являющегося муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 15 и часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №16 от 11.11.2010г. расторгнут, имущество по актам приема- передачи от 12.09.2011г. и от 28.04.2011г. возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №16 от 11.11.2010г на передачу в безвозмездное пользование нежилого встроенного помещения и здания бойлерной с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ», являющегося муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона .

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу №11-01-15-17.1-03/532 не выдавать.