

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 012/01/10-318/2021

о нарушении антимонопольного законодательства

18 мая 2021 года
Йошкар-Ола

Г.

Комиссия Марийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов,

член Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов,

член Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов,

рассмотрев дело № 012/01/10-318/2021, возбужденное в отношении ПАО «Т Плюс» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неправомерном начислении платы за тепловую энергию, в присутствии директора ООО «ОргтехСервис Центр» Ф., Д. по доверенности от 21.01.2021;

представителя НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПФия» И. по доверенности от 17.05.2021 № 11;

- представителей ПАО «Т Плюс» Л. по доверенности, Г. по доверенности,

установила:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении ПАО «Т Плюс» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неправомерном начислении платы за тепловую энергию.

ПАО «Т Плюс» факт нарушения антимонопольного законодательства не признало. Дополнительно указало, что многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д 44

имеет один ввод системы теплоснабжения. В подвальном помещении многоквартирного жилого дома расположены три индивидуальных тепловых пункта (далее ИТП), каждый из которых оснащен узлом учета тепловой энергии, теплоносителя, допущенным в эксплуатацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». ИТП-1 и ИТП – предназначены для приготовления теплоносителя на нужды систем отопления жилых помещений 1-2 и 3-4 подъездов соответственно, ИТП-3 предназначен для приготовления теплоносителя на нужды системы отопления нежилых помещений.

Внутренняя система отопления нежилых помещений, встроенных в жилой дом является гидравлически отдельной от внутренней системы отопления жилых помещений.

Объем тепловой энергии, поступающий в многоквартирный жилой дом, рассчитывается исходя из показаний трех приборов учета тепловой энергии. Объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления нежилых помещений, определяется исходя из показаний узла учета энергии, установленного на нежилой часть, пропорционального площади помещений.

Рассматриваемые нежилые помещения входят в состав многоквартирного жилого дома. В связи с чем расчет объема и стоимости тепловой энергии произведён для ООО «ОргтехСервис Центр» НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» в соответствии по формуле 3 (1) в соответствии с пунктом 42 (1) 43 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Кроме того, ПАО «Т Плюс» заявило ходатайство о прекращении производства по делу, поскольку спор носит гражданско-правовой характер и может быть разрешен по требованию одной из сторон в судебном порядке. При этом ПАО «Т Плюс» ссылается на Постановление Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» (далее – Пленум).

Вместе с тем необходимо отметить, что антимонопольный контроль хозяйственной деятельности делегирован антимонопольным органам.

Такой контроль предполагает оценку антимонопольным органом действий субъекта на предмет их соответствия специальным требованиям и нормам, носящим публично правовой характер, в частности Закона о защите конкуренции, законодательства о естественных монополиях.

В пользу такого подхода (в том числе о первичности контроля именно со стороны антимонопольного органа в отношении субъектов, занимающих доминирующее положение, в действиях которых усматривается нарушение антимонопольного законодательства) свидетельствует толкование,

содержащееся в пункте 61 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 04.03.2021 № 2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства».

При этом, гражданско-правовой спор и спор о необходимости применения мер публично-правовой ответственности (об оспаривании ненормативного правового акта) являются различными по своей правовой природе, предмету требований и объему представленных доказательств, а потому не обуславливают исход друг друга.

Таким образом, рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства с применением соответствующих мер государственно-правового принуждения к нарушителю в связи с нарушением антимонопольного законодательства не является разрешением гражданско-правового спора.

В этой связи факт наличия между ПАО «Т Плюс» и ООО «ОргтехСервис Центр» спора о взыскании денежных средств не свидетельствует о невозможности применения к рассматриваемым правоотношениям мер антимонопольного контроля.

ООО «ОргтехСервис Центр», НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» поддержали заявленные требования. Дополнительно указали, что система теплоснабжения данных нежилых помещений не связана с системой теплоснабжения жилого дома, помещения имеют отдельный узел учёта тепловой энергии, врезка которого осуществлена до общедомового прибора учёта. Оплата за отопление рассчитывается потребителями по показаниям теплоучётного узла на основании акта теплоснабжения. Расчет платы за тепловую энергию должен производиться на основании показаний этого прибора учёта пропорционально площади занимаемых помещений.

В рамках рассмотрения дела Комиссией Марийского УФАС России установлено, что расчет платы за теплоснабжение со стороны ПАО «Т Плюс» основывается на общем принципе распределения платы, фактически потребленного всеми помещениями многоквартирного дома объема (количества) тепловой энергии, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, пропорционально площади конкретного жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. В состав многоквартирного дома входят нежилые (жилые) помещения, занимаемые в том числе ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ «Сурт», ООО «СКАД», ИП М.

Следовательно, права указанных лиц могут быть затронуты в рамках рассмотрения дела № 012/01/10-318/2021.

Учитывая необходимость получения дополнительной информации и

документов, руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 012/01/10-318/2021.
2. Отказать ПАО «Т Плюс» в удовлетворении ходатайства.
3. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованных лиц следующих лиц:
 - ООО «Пеленг Плюс» (ИНН 1215086112, 424002, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 140);
 - ТСЖ «Сурт» (ИНН 1215103632, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ивана Кырля, д. 44);
 - ООО «СКАД» (ИНН 1215030631, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ивана Кырли, д. 44 пом. 1)
 - ИП М.
4. Назначить рассмотрение дела № 012/01/10-318/2021 на **10 июня 2021 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164, каб. 4.
5. Явка лиц, участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) является правом, а не обязанностью.
6. **ПАО «Т Плюс» в срок до 09 июня 2021 года** представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:
 - копии заявлений ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М.. на заключение договоров теплоснабжения и поставки горячей воды со всеми приложениями;
 - подробный расчет платы за горячее водоснабжение (теплоснабжение), выставяемой ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М. за период с января 2019 г. по настоящее время, с приложением документальных доказательств (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное);
 - описать методику расчета платы за тепловую энергию, выставяемой ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М. за период с марта 2020 по настоящее время с приложением документальных доказательств;
 - копии актов о снятий показаний приборов учета, установленных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. И.Кырли, д. 44, принадлежащих ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М., за период с марта 2020 г. по настоящее время;

- установлены ли Вами случаи неисправности спорных приборов учета, нарушения установленных договорами теплоснабжения и поставки горячей воды сроков представления показаний приборов учета со стороны ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М.

- осуществлена ли Вами ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М.. корректировка (перерасчет) платы за горячего водоснабжение (теплоснабжение) за период с марта 2020 г. по настоящее время? Если осуществлена, представить документальные доказательства;

- мотивированную позицию по факту осуществления ООО «ОргетхехСервис Центр», НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» корректировки (перерасчета) платы за горячее водоснабжение (теплоснабжение) за период с января 2019 г. по настоящее время;

- подробную расшифровку расчета платы за потребленную тепловую энергию в отношении ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М., ООО «ОргетхехСервис Центр», НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» с описанием каждого показательно (отдельно по каждому хозяйствующему субъекту) с приложением документальных доказательств (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное);

- копии квитанций, выставленных собственникам многоквартирного жилого дома за период с 01.01.2019 по настоящее время (по 3 квитанции с одного подъезда);

- входят ли объекты ООО «Пеленг Плюс», ООО «СКАД», ИП М., ООО «ОргетхехСервис Центр», НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» в состав многоквартирного жилого дома? Представить документальные доказательства;

- схему теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырля, д. 44;

- копии актов допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырля, д. 44.

7. ООО «ОргтехСервис Центр» в срок до 09 июня 2021 года представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:

- приложение № 2 к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № ДТС/5200-3-101/2013-0059;

- документы, подтверждающие факт установки узла учета тепловой энергии по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 44;

- **заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми**

приложениями;

- копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение.

- заключены ли между Вами и гарантирующими поставщиками договоры поставки коммунальных услуг водо-, электроснабжения? Если заключены, представить копии договоров (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное) за 2021 год;

8. НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» в срок до 09 июня 2021 года представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:

- приложение № 2 к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № ДТС/7FOO-3-301/2017-0398;

- заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;

- копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение;

- заключены ли между Вами и гарантирующими поставщиками договоры поставки коммунальных услуг водо-, электроснабжения? Если заключены, представить копии договоров (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное) за 2021 год;

9. ООО «Пеленг Плюс» в срок до 09 июня 2021 года представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:

- заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;

- копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение.

- копию договора теплоснабжения и поставки горячей воды (снабжения тепловой энергией и теплоносителем), заключенного с ПАО «Т Плюс» со всеми приложениями;

- подробный расчет платы за горячее водоснабжение (теплоснабжение), выставяемой ООО «Пеленг Плюс», за период с января 2019 г. по настоящее время, с приложением документальных доказательств (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное);

- документы, подтверждающие факт установки узла учета тепловой энергии

по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 44;

- **заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;**

- **заключены ли между Вами и гарантирующими поставщиками договоры поставки коммунальных услуг водо-, электроснабжения? Если заключены, представить копии договоров (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное) за 2021 год;**

- **копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение.**

10. ООО «СКАД» в срок до 09 июня 2021 года представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:

- **заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;**

- **копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение.**

- копию договора теплоснабжения и поставки горячей воды (снабжения тепловой энергией и теплоносителем), заключенного с ПАО «Т Плюс» со всеми приложениями;

- **подробный расчет платы за горячее водоснабжение (теплоснабжение), выставяемой ООО «Пеленг Плюс», за период с января 2019 г. по настоящее время, с приложением документальных доказательств (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное);**

- **документы, подтверждающие факт установки узла учета тепловой энергии по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 44;**

- **заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;**

заключены ли между Вами и гарантирующими поставщиками договоры поставки коммунальных услуг водо-, электроснабжения? Если заключены, представить копии договоров (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное) за 2021 год;

- **копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение.**

11. ИП М. в срок до 09 июня 2021 года представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:

- **заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;**

- **копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение.**

- копию договора теплоснабжения и поставки горячей воды (снабжения тепловой энергией и теплоносителем), заключенного с ПАО «Т Плюс» со всеми приложениями;

- подробный расчет платы за горячее водоснабжение (теплоснабжение), выставяемой ИП М. за период с января 2019 г. по настоящее время, с приложением документальных доказательств (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное);

- документы, подтверждающие факт установки узла учета тепловой энергии по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 44;

- **заключен ли между Вами и ТСЖ «Сурт» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;**

- **копию действующего технического паспорта на занимаемое Вами нежилое помещение.**

- **заключены ли между Вами и гарантирующими поставщиками договоры поставки коммунальных услуг водо-, электроснабжения? Если заключены, представить копии договоров (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное) за 2021 год.**

12. ТСЖ «Сурт» в срок до 09 июня 2021 года представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:

- договору теплоснабжения и поставки горячей воды в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 44;

- **заключен ли между Вами и ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М. ООО «ОргетехСервис Центр», НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» договор управления нежилым помещением? Если заключен, представить копию договора со всеми приложениями;**

- **копию действующего технического паспорта на многоквартирный жилой дома по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырля, д. 44;**

- подробный расчет платы за управление домом, выставяемой ООО «Пеленг Плюс», ТСЖ Сурт, ООО «СКАД», ИП М. ООО «ОргетхехСервис Центр», НОЧУ ДПО УИЦ «КОМПия» за период с января 2019 г. по настоящее время, с приложением документальных доказательств (счета-фактуры, акт сверки взаимных расчетов, иное).

Явка лиц, участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) является правом, а не обязанностью.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии