Организатору торгов:

Комитет земельных и имущественных

отношений Нерюнгринского района

Республики Саха (Якутия)

678960 Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри,

пр. Дружбы народов, д. 21

diokomit@neru.sakha.ru

Заявителю:

Обществу с ограниченной

ответственностью «Успех Плюс»

675000, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 405

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 22 января 2016 г. поступила жалоба (вх. №298э, см. приложение) Общества с ограниченной ответственностью «Успех плюс» на действия/бездействия организатора торгов – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) при организации проведения торгов по продаже права аренды земельного участка (извещение №140416/0115722/01).

Заявитель указывает, что организатором торгов допущены следующие нарушения действующего законодательства:

- В извещении не указаны сведения об обременениях или ограничениях на земельном участке: участок с кадастровым номером 14:19:20901:683 ограничен со всех сторон прилегающими территориями смежных земельных участков, которые находятся в частной собственности;
- Отсутствует обязательное в соответствии с п. 22 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ приложение к извещению - проект договора аренды земельного участка.

До рассмотрения жалобы по существу, организатору торгов надлежит **приостановить торги и заключение договора** до принятия антимонопольного органа решения по жалобе.

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия которых обжалуются, организатор торгов обязан представить **в срок не позднее 28 января 2016** года документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Кроме того, организатор торгов вправе направить возражения на жалобу не позднее чем за сутки до даты рассмотрения дела.

Рассмотрение жалобы ООО «Успех плюс» по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **29 января 2016 года в 14 час. 30 мин. по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 407.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрении дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) http://sakha.fas.gov.ru.

Приложение на 5 листах в формате pdf.

Заместитель руководителя

Управления О.А.Ярыгина

исп. Иванова О.П., тел. (4112) 500 567 доб. 108

to14-Ivanova@fas.gov.ru