

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-141/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЛУКАС» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного

специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления

С.Е. Шумакаевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой

(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ЛУКАС»: Веселкина А.К. – доверенность от 27.07.2020 № б/н;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: Овчинникова А.С. – доверенность от 17.03.2021 № 77 АГ 6380165;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: Сорокина Е.С. – доверенность от 07.10.2020 № 293,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 120421/41729680/01, 120421/41729680/02, 120421/41729680/03, 120421/41729680/04, 120421/41729680/05, **090421/41729680/11**, **090421/41729680/12**, **090421/41729680/13**, **090421/41729680/14**) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ЛУКАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 120421/41729680/01, 120421/41729680/02, 120421/41729680/03, 120421/41729680/04, 120421/41729680/05, **090421/41729680/11**, **090421/41729680/12**, **090421/41729680/13**, **090421/41729680/14**) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.04.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещены извещения о проведении Торгов, согласно которым Торги проводятся на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания подачи заявок – 16.05.2021 в 12:00.

16.04.2021 на сайте Оператора размещены извещения о проведении Торгов, согласно которым дата и время окончания подачи заявок – 17.05.2021 в 12:00.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП

«Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования).

Согласно доводу Жалобы Оператором не обеспечено соответствие информации о дате окончания подачи заявок на участие в Торгах сведениям, размещенным на официальном сайте. Согласно извещениям о проведении Торгов, размещенным на сайте Оператора, прием заявок осуществляется до 17.05.2021, на официальном сайте – до 16.05.2021. По мнению Заявителя, действия Оператора повлекли признание победителями лиц, неправомерно допущенных до участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 5.1.8 Единых правил информационное сообщение (извещение) о проведении торгов должно содержать сведения о порядке, месте, дате начала и окончания подачи заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 12.3 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) публикация на электронной площадке информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены осуществляется продавцом.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что при формировании и размещении извещений на сайте Оператора допущена техническая ошибка, вследствие которой срок подачи заявок фактически продлен на сутки, то есть до 17.05.2021.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов в нарушение пункта 5.1.8 Единых правил указаны противоречивые сведения в отношении даты окончания срока подачи заявок.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что размещение на сайте Оператора сведений об окончании срока подачи заявок, отличных от указанных в извещениях о проведении Торгов на официальном сайте, вводит в заблуждение потенциальных участников Торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том,

что довод Жалобы обоснован.

Исходя из представленных Оператором документов, Комиссией ФАС России установлено, что заявки победителей на участие в Торгах по извещениям №№ 120421/41729680/01, 120421/41729680/02, 120421/41729680/03, 120421/41729680/04, **090421/41729680/11**, **090421/41729680/12**, **090421/41729680/13**, **090421/41729680/14** поданы после 12:00 16.05.2021, то есть после окончания приема (подачи) заявок. По извещению № 120421/41729680/05 победителем заявка подана в срок, однако, заявка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества, подана после окончания срока подачи заявок.

Таким образом, нарушение Организатором торгов порядка размещения информации о сроках окончания приема заявок повлияло на результаты проведения Торгов по вышеуказанным извещениям.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 120421/41729680/01, 120421/41729680/02, 120421/41729680/03, 120421/41729680/04, 120421/41729680/05, **090421/41729680/11**, **090421/41729680/12**, **090421/41729680/13**, **090421/41729680/14**) обоснованной в части действий ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

2. Выдать организатору торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператору электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может

быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Е.Д. Корнева
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: С.Е. Шумакаева

И.И. Сергеева

Исп. Сергеева И.И.

тел.: 8(499)755-23-23, доб. 088-865

2021-72830