Р Е Ш Е Н И Е № 064/01/18.1-299/2019

о признании жалобы обоснованной

2 августа 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (по доверенности),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 190619/0873556/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3^1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

25.07.2019 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее - Комитет) при проведении аукциона по извещению № 190619/0873556/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что в нарушение п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатором торгов извещение о проведении Аукциона не размещено в официальном периодическом печатном издании Энгельсского района.

19.06.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение №190619/0873556/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1).

Согласно информации, представленной организатором торгов, извещение о проведении Аукциона было также опубликовано на сайтах engels-city.ru, nashe-slovo21.ru.

В соответствии с п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 36 Устава муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Энгельсского городского Совета депутатов от 30.10.2013 N 46/01, официальным опубликованием муниципального правового акта считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, определенном решением Энгельсского городского Совета депутатов. Указанное периодическое печатное издание должно распространяться на всей территории муниципального образования город Энгельс.

В соответствии с п. 1 решения Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 26.02.2009 N 786/60-03 "Об определении официального периодического печатного издания Энгельсского муниципального района" официальным периодическим печатным изданием для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Энгельсского муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации определена общественно-политическая газета Энгельсского муниципального района "Наше слово - газета для всех и для каждого", выпускаемая автономной некоммерческой организацией "Информационный центр "Наше слово - XXI век", созданной в соответствии с Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 27 марта 2008 г. N 513/37-03, и учредителем которой является орган администрации Энгельсского муниципального района по управлению имуществом.

Согласно информации, представленной организатором торгов, извещение о проведении Аукциона в официальном периодическом печатном издании Энгельсского района опубликовано не было, что является нарушением п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 190619/0873556/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1) обоснованной.

2. Предписание организатору торгов - Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области не выдавать в связи с ранее выданным предписанием Саратовского УФАС России № 064/01/18.1-294/2019 от 02.08.2019.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...