

1. Гугняев В.В.

2. ООО «Ресурс»

109125, Москва, ул. Люблинская, д. 11, стр. 2

3. ООО «МЭТС»

302030, обл. Орловская, г. Орел,  
ул. Новосильская, д. 11, пом. 4

РЕШЕНИЕ

по делу № 77-Х-31/17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.05.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ООО «РЕСУРС»,

в отсутствие:

Гугняева В.В., ООО «МЭТС»,

рассмотрев жалобу Гугняева В.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «РЕСУРС» (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «ГРОД» (реестровый № 18291-ОТПП-1) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в:

- отражении в протоколе об определении участников Торгов неполной информации о всех участниках;
- нарушении сроков опубликования сообщения об итогах проведения Торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ);
- нарушении действующего законодательства при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно сообщению о проведении торгов (реестровый № 18291-ОТПП-1) от 04.03.2017, размещенному на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» (<https://www.m-ets.ru>) (далее — ЭТП) Организатор торгов - ООО «РЕСУРС», ИНН 7722793143, 109125, г. Москва, ул. Люблинская, д. 11, стр. 2; эл. почта: 000resurseg@gmail.com, тел.: 89260508375) открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ГРОД» (ИНН 7721102322) на электронной площадке ООО «МЭТС» будут проходить с 06.03.2017 по 28.03.2017 г. На торги выставляется Лот №1: Земельный участок, находящийся на землях поселений, общей площадью 78000 кв. м, расположенный по адресу: Тверская обл. Кимрский р-он, Федоровское сельское поселение, дер. Крева, ул. Лесная, д. 30, и объект незавершенного строительства, состоящего, из водонапорной башни лит. «В», строительные работы выполнены на - 21%, общей площадью - 27,4 кв. м, расположенного на указанном земельном участке. Размер задатка составляет 20% от цены лота на день подачи заявки. Задаток для участия в торгах должен поступить на расчетный счёт организатора торгов до подачи заявки, но не позднее 23:59 17.03.2017 г. по следующим реквизитам: ООО «РЕСУРС», ИНН 7722793143, р/с 40702810600000770305 в АО «НС Банк», БИК 044525158, к/с 30101810945250000158. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Заявки и предложения на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу в Интернете: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), и должны содержать сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст. 110 Закона о банкротстве, Порядке проведения торгов. Начало приёма заявок: с 00:00 ч. 06.03.2017 г. Окончание приема заявок: 00:00 ч. 28.03.2017 г. Начальная цена лота составляет 15000000 рублей. 06.03.2017 г. цена не снижается. Устанавливается следующий период, по истечении которого последовательно снижается

цена предложения: 14 рабочих дней в период с 00:00 ч. 07.03.2017 г. до 00:00 ч. 28.03.2017 г. каждый рабочий день начальная цена лота снижается на 1000000 рублей. Подведение итогов торгов: 12:00 ч. 28.03.2017 г. Победитель торгов посредством публичного предложения определяется согласно требованиям п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. Договор заключается в течение 5 дней с даты его получения победителем. Оплата полной стоимости имущества производится покупателем не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре. Всю необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов по контактными данным (см. выше), а также на сайте: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов при публикации протокола об определении участников Торгов не отражена информация о всех участниках.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, в том числе, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 28.03.2017 № 18291-ОТПП/1 заявки на участие в Торгах подали 2 участника: Васильев О.В., ООО «Московский Правовой Центр».

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, остальные 2 заявки были поданы претендентами на участие в Торгах на последнем этапе торгов, а именно в период с 27.03.2017 по 28.03.2017. То есть, Организатор торгов до подведения итогов по предыдущему периоду не имеет право рассматривать заявки, поданные на следующем периоде, которые, в свою очередь, не отображаются в протоколе.

В силу пункта 5.2 Порядка проведения торгов Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе: окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев, в том числе: окончания периода проведения торгов.

Таким образом, Комиссия решила признать довод Заявителя относительно отражения в протоколе об определении участников Торгов неполной информации о всех участниках Торгов необоснованным.

1.

2. Также Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов сроков опубликования сообщения об итогах проведения Торгов в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ.

Частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, в том числе, что в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В соответствии с частью 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему

управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Однако, в нарушение вышеуказанной нормы, сообщения о результатах проведения Торгов а также о заключении договора купли-продажи с победителем торгов в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ опубликованы не были.

Вместе с тем, согласно письменным пояснениям Организатора торгов, сообщение о результатах проведения Торгов, а также сведения о заключении договора купли-продажи с победителем торгов были опубликованы в ЕФРСБ (сообщение № 1794607). Кроме того, Организатором торгов была направлена заявка в газету «Коммерсантъ» на опубликование сообщения об итогах проведения Торгов от 28.03.2017.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя обоснованной в части вышеуказанного довода. Вместе с тем, допущенное нарушение было устранено Организатором торгов.

3) Помимо этого, Заявитель обжалует другие нарушения действующего законодательства при проведении Торгов.

В рамках рассмотрения жалобы Гугняева В.В. 21.03.2017 по делу № 1-00-714/77-17 вынесено решение в части обжалуемых Заявителем действий Заказчика.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы по вышеуказанному доводу Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.
  1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части нарушения сроков опубликования сообщения об итогах проведения Торгов в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ, в части неполной информации об участниках в протоколе об определении участников Торгов— необоснованной, в остальной части прекратить рассмотрение жалобы.
  2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение частей 15, 16 статьи 110 Закона о банкротстве.
  3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать в связи с добровольным устранением Организатором торгов выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.