

Уведомление № 061/10/18.1-651/2021 о поступлении жалобы <...> и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 02.04.2021 (вх. № 5931) в Ростовское УФАС России жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Лидер», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ИП <...>: лот № 2: земельные участки в количестве 42 уч., под ИЖС и для размещения садов, скверов, бульваров, площадью в диапазоне от 507 до 80322 кв.м., расположенные в Аксайском районе РО; лот № 4: земельные участки в количестве 42 уч., под ИЖС, площадью в диапазоне от 522 до 809 кв.м., расположенные в Аксайском районе РО, на сайте www.tenderstandart.ru № 9941, лоты №№ 2, 4 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что **рассмотрение жалобы по существу состоится 12.04.2021 в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/5478705894>
2. до даты рассмотрения жалобы направить на адрес <...> документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела (доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в

торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 09.04.2021 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

7. Представить всю имеющуюся переписку с оператором электронной площадки относительно проводимых торгов.

Финансовому управляющему в срок до 09.04.2021 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

Оператору электронной площадки в срок до 09.04.2021 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями).

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.
3. Действующий на момент проведения торгов регламент работы площадки.
4. Журнал действий всех участников торгов в период проведения Торгов с указанием даты и времени совершения действий.
5. Информацию об IP-адресах, с которых участники Торгов направляли заявки.
6. Представить всю имеющуюся переписку с организатором торгов относительно проводимых торгов.