

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ЗАО «ТГС» (вх. № 5334э от 28.09.2018) на действия организатора торгов ООО «Аналитик Бизнес Эксперт», оператора электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп» при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника <...> 2352-ОТПП на сайте ЕФРСБ). Заявитель сообщает следующее.

19.08.2018 - 21.08.2018 на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» проведены электронные торги посредством публичного предложения № 2352-ОТПП по четырём лотам:

Лот №1 Нежилое здание (заводоуправление), адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 1096 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0305010:325, начальная цена лота (период 19.08.2018 15:00 - 21.08.2018 23:00) 213 750,00 рублей.

Лот №2 Нежилое здание (птицецех (производственный корпус)), адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 2 318,5 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0305010:328, начальная цена лота (период 19.08.2018 15:00 - 21.08.2018 23:00) 328 000 рублей.

Лот №3 Сооружение - внутриплощадочная подземная и надземная трасса газопровода, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, 9-п, уч. Участок 22/1 - от забора на границе участка до ГРП, уч. Участок 22/2 - от ГРП до опоры №18, уч. Участок 22/3 - от опоры №18 до котельной, протяженностью 298,8 лог. м., кадастровый номер <...> :36:0305010:199. Земельный участок, категория земель - земли населённых пунктов - для эксплуатации сооружения - внутриплощадочная подземная и надземная трасса газопровода, адрес; Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, 9-п, уч. Участок 22/1 - от забора на границе участка до ГРП, уч. Участок 22/2 - от ГРП до опоры №18, уч. Участок 22/3 - от опоры №18 до котельной, протяженностью 298,8 пог.м., кадастровый номер <...> :36:0305010:384. Начальная цена лота (период 19.08.2018 15:00-21.08.2018 23:00) 64 035 рублей,

Лот №4 Нежилое здание (газораспределительный пункт), назначение: нежилое, этажность 1, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 24,2 кв.м, кадастровый номер <...> :36:0305010:149. Земельный участок, адрес: Челябинская Копейское, д. 9-п, площадью 53 кв.м. Начальная цена лота (период 18 23:00) 9 180 рублей.

Торги проведены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве). Имущество принадлежит гр. <...> ., дело о банкротстве №А76-24573/2016, арбитражный управляющий должника Грабко Александр Юрьевич.

В рамках данных торгов 21.08.2018 ЗАО «ТГС» поданы заявки по всем четырём лотам:

По лоту №1 заявка №9201 в 19:04:45, ценовое предложение 267 187,50 рублей (больше начальной пены лота);

По лоту №2 заявка №9202 в 19:07:30, ценовое предложение 472 500,00 рублей (больше начальной цены лота);

По лоту №3 заявка №9203 в 19:08:23. ценовое предложение 80 043,75 рублей (больше начальной цены лота);

По лоту №4 заявка №9204 в 19:10:46, ценовое предложение 11 475,00 рублей

(больше начальной цены лота).

Интервал публичного предложения, в котором ЗАО «ТГС» сделаны заявки №9201, 9202, 9203, 9204 закончился 21.08.2018 в 23:00. На протяжении всего интервала на сайте электронной площадки информация о наличии заявок по лотам не появилась.

Через день после окончания интервала. 23.08.2018, представитель ЗАО «ТГС» удостоверившись в том, что на конец интервала информация о заявках по лотам №1, 2, 3, 4 нет, отозвал поданные заявки для участия в торгах на следующем интервале.

В следующем интервале с 22.08.2018 15:00 по 24.08.2018 23:00 ЗАО «ТГС» были поданы новые заявки №9263, 9264, 9265, 9266 от 23.08.2018.

29.08.2018 на площадке одновременно опубликованы протоколы об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и протоколы о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.

Согласно данным протоколам, после подачи ЗАО «ТГС» первоначальных заявок 21.08.2018 заявки по лотам №1, 2, 3, 4 были поданы еще одним участником торгов – ООО «СпецСнаб71».

Данными протоколами ООО «СпецСнаб71» признано победителем по всем четырем лотам.

3. Оператором электронной площадки и организатором торгов нарушены п. 4.3., 5.1, 5.2., 8.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, что привело к ущемлению прав и законных интересов Заявителя, а также повлияло на результаты торгов.

3.1. В соответствии с пп. «д» п. 8.1. Порядка проведения торгов Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются сведения о ходе проведении торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

Сведения об общем количестве представленных заявок на электронной площадке «Аукцион-центр» отражены не были. Вследствие нарушения п.8.1. Порядка проведения торгов у ЗАО «ТГС» сложилось несоответствующее действительности представление о том, что кроме заявок ЗАО «ТГС», иных заявок в интервале не было, и привело к отзыву ЗАО «ТГС» своих заявок и подаче новых на новом интервале.

При соблюдении оператором электронной площадки пп. «д» п. 8.1. Порядка проведения торгов информация о том, что по каждому из лотов подано 2 заявки была бы размещена на электронной площадке не позднее 21.08.2018 21:46, а значит до того, как заявитель отозвал заявки №9201, 9202, 9203, 9204. Увидев информацию о наличии заявок еще одного участника, ЗАО «ТГС» не отозвало бы своих заявок.

Поскольку заявки ЗАО «ТГС» от 21.08.2018 содержат ценовые предложения выше, чем заявки ООО «СпецСнаб71», в соответствии с абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве победителем торгов по всем четырём лотам было бы признано ЗАО «ТГС» как участник торгов, предложивший максимальную цену.

Помимо того, что в результате несоблюдения оператором электронной площадки указанных выше норм нарушены интересы должника <...> и его кредиторов, поскольку в случае признания ЗАО «ТГС» победителем и заключении договоров с ним в конкурсную массу должно было поступить 831 206,25 рублей (267 187,50+472

500,00+80 043,75+11 475,00), тогда как при заключении договоров с признанным победителем ООО «СпецСнаб71» в конкурсную массу поступило бы 664 965 рублей (213 750+378 000+ 64 035+9 180), на 166 241,25 рублей меньше.

3.2.В соответствии с п. 4.3 Порядка проведения торгов заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки №9201, 9202, 9203, 9204 были отозваны ЗАО «ТГС» 23.08.2018, т.е. спустя 2 дня после окончания срока предоставления заявок, что является существенным нарушением Порядка проведения торгов, повлиявшим на результат торгов.

При соблюдении оператором электронной площадки п. 4.3. Порядка проведения торгов у ЗАО «ТГС» отсутствовала бы возможность отозвать заявки №9201, 9202, 9203, 9204 после окончания срока предоставления заявок, т.е. после 23:00 21.08.2018, в результате чего данные заявки не были бы отозваны, и ЗАО «ТГС» как участник, предложивший максимальную цену, был бы признан победителем торгов по лотам №1,2,3,4.

3.3.В соответствии с п. 5.2. Порядка проведения торгов Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Поскольку заявки №9201, 9202, 9203, 9204 были отозваны ЗАО «ТГС» после окончания срока представления заявок, оператор электронной площадки обязан был направить данные заявки с приложенными к ним документами согласно п. 5.2. Порядка проведения торгов организатору торгов. Однако заявки ЗАО «ТГС» не были направлены организатору торгов.

3.4.В соответствии с абз. 5 п. 5.2. Порядка проведения торгов если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

Поскольку заявки №9201, 9202, 9203, 9204 были отозваны ЗАО «ТГС» после окончания срока представления заявок, организатор торгов в соответствии с абз. 5 п. 5.2. обязан был учесть данные заявки при формировании протокола об определении участников торгов. Однако в протоколах №2352-ОТПП/1/1, №2352-ОТПП/1/2, №2352-ОТПП/1/3, №2352-ОТПП/1/4 от 29.08.2018 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества заявки ЗАО «ТГС» не указаны.

3.5.В соответствии с п. 5.1 Порядка проведения торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5-ти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протоколы об определении участников торгов в интервале с 19.08.2018 15:00 по 21.08.2018 23:00 были сформированы только 29.08.2018, т.е. через 8 дней после окончания срока предоставления заявок.

Согласно п. 1. ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 к существенным нарушениям порядка проведения торгов относятся нарушения, допущенные организатором публичных торгов, если с учетом конкретных обстоятельств дела будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов заявителя.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренция» от 26.07.2006 № 135-ФЗ в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона со дня направления уведомления торги приостанавливаются (в том числе приостанавливается заключение договора с победителем торгов) до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» и ООО «ИстКонсалтингГрупп» надлежит представить в Управление Федеральной

антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 05.10.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 09.10.2018 в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж) за 15 минут до начала заседания Комиссии.