

Определение о назначении дела № 06-58/2017 в отношении Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Исх. № РХ-06/4224 от 17.03.2016

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - должностное лицо

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 30.10.2015г. № 01/751-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе изучения Постановлений Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и договоров аренды Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

11.01.2013 года, на основании постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №3425 от 28.12.2012, между Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> был заключен договор аренды №24-071-2702 земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 общей площадью 13000 кв.м. расположенного по адресу: РТ, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора сроком на 5 лет.

11.03.2014 года <...> - физическое лицо было подано заявление на имя руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с просьбой предоставить в собственность земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:1661 общей площадью 13000 кв.м. расположенный по адресу: РТ, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, в связи с имеющимся на нем объекта собственности – здания склада с к.н. 16:16:000000:3368 общей площадью 16,6 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации серия <...> -АН №218002).

Постановлением руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <...> от 09.04.2014г. №637 земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:1661 общей площадью 13000 кв.м., разрешенный вид использования – для строительства производственной базы, предоставлен в собственность гр. <...>.

В действиях органов местного самоуправления по отчуждению земельных участков усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Порядок предоставления земельных участков для строительства установлен статьями 30 - 32 ЗК РФ.

В соответствии со статьей 30 ЗК РФ предоставление земельных участков для

строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов либо с предварительным согласованием мест размещения объектов.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 06-58/2017 к рассмотрению на 20 апреля 2017 года в 10 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.
  2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 06-58/2017 МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» в качестве ответчика.
- В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» представить в срок до 13 апреля 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:
  - письменные пояснения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления <...> - физическое лицо, земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции со ссылками на нормативные правовые акты;
  - информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:16:000000:1661;
  - всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661;
  - информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661;
  - информацию о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661;
  - информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

<...>

(...)

<...>