

## РЕШЕНИЕ № 16-ФАС22-ОВ/03-15

Резолютивная часть решения оглашена 9 апреля 2015 г.  
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 15 апреля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. –руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>,

от ответчиков – администрации Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края, и МУП «Наш Дом» поступили ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие представителей (вх. № 153802 от 06.04.2015, № 153949 от 08.04.2015 соответственно),

рассмотрев дело № 16-ФАС22-ОВ/03-15 по признакам нарушения администрацией Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции и МУП «Наш Дом» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края установлено, что 01.01.2015 между администрацией Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом» заключен договор аренды объектов водопользования № 1. По условиям договора арендодатель (администрация Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края) предоставляет, а арендатор (МУП «Наш Дом») принимает в аренду объекты водоснабжения, являющиеся собственностью муниципального образования Шишкинский сельсовет Тальменского района Алтайского края. Срок действия договора установлен с 01.01.2015 по 30.11.2015.

В связи с установленными признаками нарушения пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю от 27.03.2015 № 60 в отношении администрации Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 16 ФАС22-ОВ/03-15.

От администрации Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом» в адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступили ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие представителей (вх. № 153802 от 06.04.2015, № 153949 от 08.04.2015 соответственно).

В соответствии с положениями части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями предоставления указанных прав на такое имущество, установленными частью 1 указанной статьи.

Следовательно, заключение администрацией Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края с МУП «Наш Дом» договора аренды объектов водопользования от 01.01.2015 без проведения публичных процедур (торгов) противоречит части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются: предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

Следовательно, администрацией Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края предоставлено преимущество МУП «Наш Дом» при заключении договора аренды муниципальным имуществом, так как договор заключен без проведения публичных процедур и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

Таким образом, действия администрации Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции МУП «Наш Дом» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» привели к нарушению пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; действия администрации Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом», выразившиеся в заключении договора аренды объектов водоснабжения от 01.01.2015 № 1 без проведения процедуры торгов привели к нарушению части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края нарушившей пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать администрацию Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом» нарушившими часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать администрации Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края предписание об устранении нарушений пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Выдать МУП «Наш Дом» предписание об устранении нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Срок исполнения предписаний до 1 июля 2015 г.
6. Об исполнении предписаний сообщить в срок не позднее пяти рабочих дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии  
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

С<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации

об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 16-ФАС22-ОВ/03-15/1**

15 апреля 2015 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. –руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15 апреля 2015 г. по делу № 16-ФАС22-ОВ/03-15 по факту нарушения администрацией Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции и МУП «Наш Дом» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края в срок до 1 июля 2015 г. прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору аренды объектов водоснабжения от 01.01.2015.
2. Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии  
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев

со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 16-ФАС22-ОВ/03-15/2**

15 апреля 2015 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. –руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15 апреля 2015 г. по делу № 16-ФАС22-ОВ/03-15 по факту нарушения администрацией Шишкинского сельсовета Тальменского района Алтайского края пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и МУП «Наш Дом» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП «Наш Дом» в срок до 1 июля 2015 г. прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору аренды объектов водоснабжения от 01.01.2015.
2. Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии  
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.