

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №013/01/10-570/2019 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (...) – заместитель руководителя Мордовского УФАС России

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовское УФАС России) поступило заявление председателя Товарищества собственников жилья «Красносельцовское» (.....) (вх. №2798 от 13.06.2019 года) (далее – ТСЖ «Красносельцовское») на действия Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (далее – ООО «Энергоресурс», ресурсоснабжающая организация, Общество), в котором указывается на злоупотребление доминирующим положением на рынке услуг теплоснабжения при начислении платы за тепловую энергию за отопительный сезон 2017-2018 годов по многоквартирным домам, не оборудованным приборами учета, по адресам: Республика Мордовия, Рузаевский район, пос. Красное сельцо, ул. Садовая, дома №6,8,10.

Согласно справке Администрации Красносельцовского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (исх. №183 от 31.10.2018 года) в управлении ТСЖ «Красносельцовское» находятся многоквартирные дома, расположенные в п. Совхоз «Красное Сельцо» Рузаевского района Республики Мордовия, в частности, по ул. Садовая, дома №6,8,10.

Из представленных материалов следует, что ТСЖ «Красносельцовское» осуществляет функции управляющей организации и является исполнителем коммунальных услуг в отношении многоквартирных жилых домов и как исполнитель коммунальных услуг предоставляло жильцам этих домов услуги по отоплению, приобретая для этого коммунальные ресурсы (тепловую энергию) у ресурсоснабжающей организации.

Правоотношения сторон по ресурсоснабжению между ООО

«Энергоресурс» и ТСЖ «Красносельцовское» урегулированы договором №15-ТС на отпуск тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде на нужды отопления (далее – договор №15-ТС от 01.10.2017 года).

В соответствии с пунктом 1.1 договора №15-ТС от 01.10.2017 года ООО «Энергоресурс» (энергоснабжающая организация) через присоединенную тепловую сеть подает ТСЖ «Красносельцовское» (абонент) тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления в размере 3968,12 Гкал за 2017-2018 отопительный сезон, а абонент принимает тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, соблюдая при этом установленный режим потребления, и обязуется оплачивать принятое количество тепловой энергии в размере 7 963 739,07 руб. (упрощенная система налогообложения) в сроки и порядке, установленные настоящим контрактом для потребителей.

Согласно пункту 3.4.1 договора №15-ТС от 01.10.2017 года абонент обязан производить оплату принятой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки и порядке, указанные в настоящем договоре, по тарифам, установленным для энергоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством РФ.

В силу пункта 5.1 договора №15-ТС от 01.10.2017 года при отсутствии приборов учета на тепловом вводе абонента количество отпускаемой тепловой энергии на отопление рассчитывается энергоснабжающей организацией согласно «Методике определения количеств теплоэнергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 года №105, и подпункту 3.1.1 настоящего договора.

В соответствии с пунктом 3.1.1 договора №15-ТС от 01.10.2017 года ООО «Энергоресурс» обязуется отпускать ТСЖ «Красносельцовское» с 01.10.2017 года тепловую энергию в горячей воде на отопление с максимумом тепловой нагрузки 1.636 Гкал/ч, в том числе на отопление 1.636 Гкал/час.

Максимальные тепловые нагрузки на отопление установлены при $T_{н.в.} = -30$ С. (максимальные часовые нагрузки указаны без нагрузок нежилых помещений прочих потребителей, имеющих единую систему отопления).

Подавать ТСЖ «Красносельцовское» тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором максимальными часовыми нагрузками и прилагаемым температурным графиком регулирования (приложение №1 «температурный график регулирования отпуска тепловой энергии») для отопления по расчету в зависимости от средней температуры наружного воздуха за месяц согласно СНиП с разбивкой по месяцам (приложение №2).

В соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Технопарк» (исх. №496/1 от 24.05.2018 года) установка общедомовых приборов учета энергии и теплоносителя в многоквартирных домах по

адресам: Рузаевский район, п. совхоз Красное Сельцо, ул. Садовая, д. 6,8,10 не была произведена, в связи с отсутствием технической возможности, связанной с конструкцией домов (отсутствуют подвальные помещения).

Таким образом, в спорный период в домах по ул. Садовая, дома №6,8,10, находившихся в управлении ТСЖ «Красносельцовское», отсутствовали надлежаще установленные общедомовые приборы учета энергоресурсов.

В своем заявлении председатель ТСЖ «Красносельцовское» (вх. №2798 от 13.06.2019 года) указывает на следующее.

Согласно [части 1 статьи 157](#) Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Кроме того, поскольку объектом теплоснабжения являются помещения в многоквартирных жилых домах, к правоотношениям сторон применяются нормы Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 (далее – Правила №354).

[Раздел VI](#) Правил №354 определяет порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги. Так, [абзац второй пункта 42\(1\)](#) Правил №354 детализирует определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии.

Указанной правовой нормой предусмотрено, что в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формам 2 и (1) приложения №2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги отопления.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42\(1\) и 43](#) Правил при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяются по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома; N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению; T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «Энергоресурс» в письме (вх. №3414 от 05.07.2019 года) представлены объяснения, из которых следует, что Общество производило начисление за отопление в многоквартирных домах по адресам: Республика Мордовия, Рузаевский район, пос. Красное сельцо, ул. Садовая, дома №6,8,10, исходя из формулы 20 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306. В соответствии с которой часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из показателей, содержащихся в проектной документации домов. В случае отсутствия проектной документации часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов. При отсутствии указанных документации и данных часовая тепловая нагрузка (ккал в час) определяется по следующей формуле:

(формула 20)

$$Q_{\max} = q_{уд.} \times S,$$

где:

$q_{уд.}$ - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м), предусмотренный в [таблице 4](#); S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или площадь жилого дома (кв. м).

Таким образом, стоимость поставки тепловой энергии рассчитанной Обществом за 7 месяцев составила 575 647,73.

По мнению Заявителя, Обществом не был произведен правильный расчет начисленной суммы задолженности по оплате услуг отопления.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта,

результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Таким образом, в действиях ООО «Энергоресурс» усматриваются признаки нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования, результатом которого является ущемление интересов неопределенного круга потребителей.

На основании изложенного издан приказ Мордовского УФАС России от «13» сентября 2019 года №110-од о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Энергоресурс» (ИНН: 1326232263) пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело №013/01/10-570/2019 к рассмотрению на **17 октября 2019 года на 12 часов 00 минут** по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 14, 2-ой этаж.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №013/01/10-570/2019 в качестве ответчика: Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ИНН: 1326232263).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №013/01/10-570/2019 в качестве заявителя: председателя Товарищества собственников жилья «Красносельцовское» (.....).
4. Лицам, участвующим в деле, в срок **до 14 октября 2019 года** представить в адрес Мордовского УФАС России иные документы и письменные пояснения, которые могут иметь значение для рассмотрения дела по существу.

Явка ответчика по делу или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Документы и материалы должны быть заверены надлежащим образом.

Председатель

Комиссии

.....