

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

help@cdtrf.ru

**Пермский филиал АО «Российский
Сельскохозяйственный банк»**

office@perm.rshb.ru

Арбитражный управляющий

Кобелев А.Ю.

strog.posad@gmail.com

bankrot59law@gmail.com

kobelev.a@list.ru

**Электронная торговая площадка АО
«Центр дистанционных торгов»**

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому
краю**

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-1459/2020

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 24.12.2020 г. в адрес Управления поступила жалоба Пермского филиала АО «Российский Сельскохозяйственный банк» (вх. № 022557) (далее – заявитель) на арбитражного управляющего Кобелев А.Ю. (далее – организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника: Лот 1 - 2-этажное кирпичное здание конторы, лит. А, общая площадь 561,7 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание конторы, кадастровый номер <...> -59-14/046/2008-338. 1-этажное здание проходной ОГМ из железобетонных панелей, лит. Б, общая площадь 49,9 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание проходной ОГМ, кадастровый номер <...> -59-14/076/2008-003. 1-этажное здание гаража смешанного исполнения со складом (лит. В, В-1), общая площадь 1089,9 кв.м. адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание гаража, кадастровый номер <...> -59-14/068/2006-996. 1-этажное кирпичное здание склада, общая площадь 237 кв.м., башня (лит. Г), 3 ангара (лит. Г-1, Г-2, Г-3), Ограждение, лит.1, протяженностью 348 п.м., Ворота, лит.2, общая площадь 10,8 кв.м., Замощение, лит 1, общей площадью 4 650 кв.м, Башня, лит Г, Ангар, лит Г2, адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание склада (лит. Л), кадастровый номер <...> -59-14/076/2008-009 (примечание – литеры Г-1,Г-3 находятся в разрушенном состоянии). 1-этажное кирпично-блочное здание котельной, лит. Д, общая площадь 42,0 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание котельной, кадастровый номер <...> -59-14/076/2008-005. 1-этажное блочное здание склада ГСМ РСУ, лит. Е, общая площадь 50,4 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание склада ГСМ, кадастровый номер <...> -59-14/076/2008-007. 1-этажное кирпичное здание материального склада №4, лит. Ж, общая площадь 152,7 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание материального склада №4, кадастровый номер <...> -59-14/076/2008-006. 3-этажное кирпичное здание РБУ, лит. З, общая площадь 208 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание РБУ, кадастровый номер <...> -59-14/076/2008-008(примечание – здание находится в аварийном состоянии, разрушено). 1-этажное кирпичное здание материального склада РСУ, лит. М, общая площадь 259,9 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание материального склада РСУ, кадастровый номер <...> -59-14/076/2008-010. 1-этажное смешанного исполнения здание столярного цеха, общая площадь 339,7 кв.м., с пристроем (лит. Н, Н-1), адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 320-а, здание столярного цеха с пристроем, кадастровый номер <...> -59-14/035/2005-86. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 15392 кв.м., адрес объекта: Пермский

край, Пермский район, Савинское с/п, дер. Хмели, шоссе Космонавтов, д. 320а, кадастровый номер <...> :32:179 00 01:0005(примечание – на земельном участке расположена часть здания ООО «Терра Транс», занимаемая площадь 157 кв.м.). Имущество находится в залоге АО «Россельхозбанк». Часть нежилых помещений сдана в аренду. В отношении земельного участка рассматривается судебный спор с ООО «Наш дом»(собственник смежного земельного участка) об установлении сервитута для проезда и осуществления ремонта зданий и очистки выгребной ямы. Договор электроснабжения и газоснабжения недвижимого имущества заключен с ООО «Карамат» (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5881932).

Суть жалобы: суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

Рассмотрение жалобы Комиссией Пермского УФАС России (с учетом Указа Губернатора Пермского края от 29.03.2020 № 23 "О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае".) состоится **11.01.2021 г.** с 12 часов 00 минут **без очного участия сторон.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, специализированная организация, оператор электронной площадки**, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны **представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- извещение о проведении закупки с подтверждением его размещения на официальном сайте;
- положение (приказ) о составе комиссии;
- положение о закупках;
- документацию о закупке, изменения, внесенные в такую документацию;
- все заявки на участие в закупке (оригиналы либо их заверенные копии);
- все протоколы проведения закупки;
- проект договора, заключаемого по итогам закупки;
- договор, заключенный по итогам закупки (при наличии);
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;
- журнал регистрации заявок на участие в процедуре закупки (копия);
- подтверждение включения указанной закупки в план закупок и подтверждение его размещения в общедоступной части официального сайта;
- сведения о дате утверждения плана закупок на текущий год и дате его размещения в общедоступной части официального сайта;
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Электронной торговой площадке представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- заявки на участие в торгах;
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;
- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

ВНИМАНИЕ!

В установленный Указом период, а также в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции(2019-nCoV) Пермское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии с статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб (обращений) на действия субъектов контроля при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) для нужд отдельных видов юридических лиц, проведении внеплановых проверок, а также рассмотрения обращений о включении сведений о недобросовестном участнике закупки, поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков **исключительно в дистанционном режиме.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) возможно с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.

В случае наличия желания у Сторон участвовать в рассмотрении жалобы путем интернет-видеоконференции, необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения жалобы) соответствующее ходатайство.

В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:

- персональные данные представителя (ФИО) стороны;
- номер дела и дата заседания;
- номер сотового телефона представителя;
- актуальная электронная почта представителя;

Также необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица планирующего принять участие в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы (обращения) представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермское УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

До начала рассмотрения жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции на адреса электронной почты указанные в ходатайстве, будет направлена гиперссылка, на которую нужно перейти для участия в интернет-видеоконференции.

В целях оперативного получения информации, просим направлять документы на адрес электронной почты: **to59@fas.gov.ru** и на **to59-edilyan@fas.gov.ru**

Примечание. Непредставление либо несвоевременное представление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Приложение: копия жалобы.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>