

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 16311 от 10.09.2021 года) на действия администрации г.Черепаново Черепановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области (извещение № 020821/0136603/01, лот №1 на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель сообщает следующее.

Заявка на участие в аукционе с описью документов была подана 02.09.2021г <...> К заявке были приложены все необходимые приложения, а именно: копия паспорта (22 страницы на 6 листах), платежный документ об оплате задатка для лота №1 на сумму 180807 рублей 66 копеек. Об этом свидетельствует штамп администрации г. Черепаново и подпись должностного лица <...> на втором экземпляре заявки.

Заявитель намеревался принять участие в аукционе по лоту №1, описание которого в извещении звучит следующим образом: «земельный участок общей площадью 3295 кв. м, из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер <...>, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, городское поселение город Черепаново, город Черепаново, разрешенное использование – Склады (6.9) Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность. Ограничения прав – отсутствуют».

Согласно протоколу № 1 от 06.09.2021г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, <...>отказано в допуске к участию в аукционе на следующем основании: «Согласно пп. 1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ не допускается к участию в аукционе, не представлена копия документа, удостоверяющего личность».

Заявитель считает действия должностных лиц незаконными, так как наличие всех приложений, в том числе копии паспорта, было принято в его присутствии и достоверно подписью ответственного лица. Заявку принимали по указанному в извещении адресу в помещении №14.

Также в извещении № 020821/0136603/01 на сайте www.torgi.gov.ru указаны не верные реквизиты для оплаты задатка, правильные <...> получил только при личном визите к организатору торгов, что тоже создает определенные трудности.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу

документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, администрации г.Черепаново Черепановского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 17.09.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы*.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы **21.09.2021 года в 14:00 часов** путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:<...>и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи

документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1008, этаж 10. Представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).