

Исх. №ИП-06/9575 от 15.06.2018 г.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка в отношении Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе проведения контрольных мероприятий Татарстанским УФАС России было установлено следующее.

Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в проверяемый период было выдано разрешение застройщику ООО «Дворянское гнездо» - разрешение RU – 16539000–63–2016 от 30.11.2016 г. на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, Тукаевский муниципальный район, Малошильнинское сельское поселение, с. Большая Шильна, ул. А. Курбанова, <...>.

Согласно справке проверяемого лица, конкурс по отбору управляющих компаний по управлению многоквартирными жилыми домами на территории Тукаевского муниципального района РТ не проводился.

Частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ установлено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ установлено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации. Указанный порядок установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, которым утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила №75).

В силу пункта 2 Правил №75 под организатором конкурса понимается орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс.

Следовательно, обязанность проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирным домом законодателем возложена на орган местного самоуправления.

<...>

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять

действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с наличием в бездействии Исполнительного комитета Тукаевского района Республики Татарстан признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанного нарушения путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь возведенного многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, Тукаевский муниципальный район, Малошильнинское сельское поселение, с.Большая Шильна, ул. А. Курбанова, <...>.

Предупреждение необходимо выполнить в течение 45 дней с момента получения уведомления.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(должностное лицо)