

Заявителям —

Афауновой Халимат Билостановне

361530, КБР, с.п. Куба-Таба

ул. Октябрьская, 51

Дышековой Галимат Михайловне

361530, КБР, с.п. Куба-Таба

ул. Октябрьская, 53

Абидовой Людмиле Назировне

361530, КБР, с.п. Куба-Таба

ул. Октябрьская, 55

Организатору аукциона –

МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района»

361530, КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 54

РЕШЕНИЕ

по делу №А305-01/14ж

о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции »

05.03.2013г. г. Нальчик

резолютивная часть решения объявлена 28.02.2014г.

в полном объеме решение изготовлено 05.03.2014г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Кумаховой Анны Валентиновны - заместителя руководителя Управления, ведущей заседание;

Гупсешева Залимхана Хамидовича — начальника отдела Управления;

Каракизова Алий Хакимовича – главного специалиста-эксперта Управления;

Пироговой Елены Анатольевны — главного специалиста-эксперта Управления;

Тлапшокова Юрия Суфьяновича — ведущего специалиста-эксперта Управления,

при участии:

заявителей- Афауновой Халимат Билостановны, Абидовой Людмилы Газировны;

от организатора аукциона –МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» Бешкурова Азамата Толевича- и.о. Председателя (Распоряжение о принятии на работу №24к от 24.06.2013г.), рассмотрев жалобу Афауновой Х.Б., Дышековой Г.М., Абидовой Л.Н., на действия организатора аукциона при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, ул. Октябрьская, 1а (кадастровый номер <...> :01:2200000:920), 2а (кадастровый номер <...> :01:2200000:919), 3а (кадастровый номер <...> :01:2200000:924), 4а (кадастровый номер <...> :01:2200000:923), контуры №164 и №165

(кадастровый номер <...> :01:1700000:163) (далее - аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 21 февраля 2014 года поступила жалоба жителей с.п. Куба-Таба Афауновой Х.Б., Дышековой Г.М., Абидовой Л.Н. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, ул. Октябрьская, 1а (кадастровый номер <...> :01:2200000:920), 2а (кадастровый номер <...> :01:2200000:919), 3а (кадастровый номер <...> :01:2200000:924), 4а (кадастровый номер <...> :01:2200000:923), контуры №164 и №165 (кадастровый номер <...> :01:1700000:163) (далее - аукцион), и извещение о проведении которого было опубликовано в газете «Баксанский вестник» от 18 января 2014 года и в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» указанный аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы состоялось 28 февраля 2014 года в 15 часов 00 минут.

На рассмотрении Заявитель озвучил содержание жалобы в который пояснил, что в апреле 1991 году жителям с.п. Куба-Таба были отведены земельные участки под индивидуальное строительство по 15-20 соток на каждую семью, так же пояснила что общее количество отведенных участков составляло около 200, при получении участков семьям выдавались приходно-кассовые ордера на отвод земли. Далее, в устной форме жителям села было сообщено, что нельзя вести строительство, по причине невозможности подвода коммуникаций, таким образом участки стали использоваться жителями сельского поселения в сельскохозяйственных целях. Суть жалобы в том, что вышеуказанные земельные участки по мнению заявителей незаконно выставлены на аукцион и нарушают их законные права, а так же требования законодательства.

Представитель МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» на заседании комиссии заявил, что вышеобозначенные земельные участки по данным запрошенным в архиве КБР, архиве Баксанского муниципального района не состоят на кадастровом учете и не закреплены за частными собственниками на

момент выставления участков на аукцион.

Комиссией установлено, что порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим лицам или юридическим лицам в собственность или аренду регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808) и отдельными статьями Земельным Кодексом Российской Федерации.

В соответствии с указанным постановлением администрация выставила земельные участки на продажу посредством проведения открытого аукциона.

Пункт 10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808, предусматривает обязанности организатора торгов по определению на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, по опубликованию извещений в средствах массовой информации (по размещению извещений на сайте в сети Интернет) о проведении конкурсов, аукционов и об их результатах.

Согласно пункту 2, статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» о Порядке рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров: действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье — заявитель).

Комиссией на основании представленных заявителями и МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» документов, сведений и информации установлено, что участки обозначенные заявителями в жалобе, не являются предметом торгов (аукциона) по продаже участков, проводимого МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района». Кроме того, заявители не участвовали в процедурах проведения указанных торгов (аукциона).

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу жителей с.п. Куба-Таба Афауновой Х.Б., Дышековой Г.М., Абидовой Л.Н. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона - МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, ул. Октябрьская, 1а (кадастровый номер <...> :01:2200000:920), 2а (кадастровый номер <...> :01:2200000:919), 3а (кадастровый номер <...> :01:2200000:924), 4а (кадастровый номер <...> :01:2200000:923), контуры №164 и №165 (кадастровый номер <...> :01:1700000:163) необоснованной.

2. Отменить приостановление аукциона по продаже земельных участков расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, ул. Октябрьская, 1а (кадастровый номер <...> :01:2200000:920), 2а (кадастровый номер <...> :01:2200000:919), 3а (кадастровый номер <...> :01:2200000:924), 4а (кадастровый номер <...> :01:2200000:923), контуры №164 и №165 (кадастровый номер <...> :01:1700000:163).

3. Рассмотреть жалобу жителей с.п. Куба-Таба Афауновой Х.Б., Дышековой Г.М., Абидовой Л.Н. в порядке статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в

течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А.В.Кумахова

Члены Комиссии

З.Х.Гупсешев

Е.А. Пирогова

А.Х. Каракизов

Ю.С.Тлапшонов