

«15» декабря 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя

Комиссии: <...> - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии: <...> - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО УК «Сервис-Инвест» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление, организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО УК «Сервис-Инвест» на неправомерные действия Управления при организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1 - г. Челябинск, ул. Бейвеля, 22; Лот №2 - г. Челябинск, ул. Чичерина, 43; Лот №3 - г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 48; Лот №4 - г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 65 (далее – многоквартирные дома), (далее – Конкурс).

В качестве доводов Заявитель в жалобе и на заседании Комиссии указал следующее:

ООО УК «Сервис-Инвест» подало в установленные конкурсной документацией сроки заявки на участие в Конкурсе по Лотам № 1, 2, 3, 4.

В связи с выбором и реализацией способа управления многоквартирным домом собственниками помещений организатор торгов принял решение об отказе от проведения конкурса в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бейвеля, 22, г. Челябинск (Лот №1).

По результатам рассмотрения заявок по остальным лотам (протокол рассмотрения заявок от 26.11.2015) ООО УК «Сервис - Инвест» отказано в допуске к участию в Конкурсе на основании подпунктов 1,3 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), в связи с тем, что претендентом в составе заявки не предоставлены необходимые документы, предусмотренные пунктом 53 Правил.

В уведомлении об отказе в допуске от 27.11.2015 в качестве основания для отказа указано, что поданные заявки содержат копии выписок из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – выписка из ЕГРЮЛ), что не соответствует подпункту 1 пункта 53 Правил.

В связи с этим Заявитель полагает, что ему неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе, просит признать жалобу обоснованной, отменить результаты Конкурса и провести повторное рассмотрение заявок, поданных на участие в Конкурсе.

Управлением представлены документы и следующие письменные возражения, пояснения по доводам жалобы.

Основаниями для проведения конкурса являются статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункт 4 пункта 3 Правил. Отказ от проведения конкурса предусмотрен пунктом 39 Правил, в случае выбора и реализации способа управления.

В Управление поступило обращение от собственника дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 22 о выборе способа управления с приложением подтверждающих документов, на основании которого организатором торгов принято решение об отказе от проведения Конкурса, которое в установленном порядке размещено на официальном сайте.

ООО УК «Сервис-Инвест» отказано в допуске к участию в Конкурсе по Лотам № 2, 3, 4 в соответствии с подпунктами 1,3 пункта 18 Правил, в связи с предоставлением в составе заявок нотариально заверенных копий выписок из ЕГРЮЛ.

Кроме того, в настоящее время договоры управления многоквартирными домами по Лотам № 2, 3, 4 подписаны победителями Конкурса и предоставлено обеспечение исполнения обязательств в порядке пункта 90 Правил.

Таким образом, по мнению организатора торгов, порядок проведения Конкурса не нарушен, в связи с чем доводы Заявителя являются необоснованными.

Изучив представленные материалы, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

19.10.2015 года Управлением в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) размещено извещение о проведении торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по Лотам № 1, 2, 3, 4, а также конкурсная документация, утвержденная начальником Управления 19.10.2015 (далее – Конкурсная документация).

Организатором торгов является Управление. Дата рассмотрения заявок - 26.11.2015. Дата проведения конкурса - 27.11.2015. Срок договоров - 3 года.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами.

Согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

23.11.2015 в адрес Управления поступило обращение <...> о необходимости отказа организатора торгов от проведения Конкурса по Лоту № 1, в связи с принятием собственниками многоквартирного дома решения о выборе способа управления (Протокол общего собрания собственников № 1 от 18.11.2015) и заключения договора управления многоквартирным домом №522-11/НП от 19.11.2015.

В связи с выбором и реализацией собственниками помещений в многоквартирном доме по Лоту №1 способа его управления, на основании пункта 39 Правил, 23.11.2015 Управлением принято решение об отказе от проведения Конкурса по Лоту №1.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

При этом, организатор торгов не вправе требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил (пункт 54 Правил).

В пункте 18 Правил установлены следующие основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Согласно пункту 3.1 раздела 3 Инструкции по заполнению заявки на участие в Конкурсе, являющейся неотъемлемой частью Конкурсной документации, к заявке прилагается, в том числе, выписка из ЕГРЮЛ.

Подпунктом 1 пункта 53 Правил, а также Конкурсной документацией не предусмотрена возможность предоставления потенциальным участником торгов в составе заявки на участие в Конкурсе копий выписки из ЕГРЮЛ, в том числе нотариально заверенных копий.

В составе заявок ООО УК «Сервис - Инвест» по Лотам № 2, 3, 4 представлены нотариально заверенные копии выписок из ЕГРЮЛ от 09.11.2015 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 26.11.2015). Следовательно, претендентом в составе заявки не предоставлены необходимые документы, предусмотренные пунктом 53 Правил. В связи с этим, на основании подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил, Заявителю правомерно отказано в допуске к участию в конкурсе.

Таким образом, довод Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Конкурсе является необоснованным, поскольку им не были представлены оригиналы выписок из ЕГРЮЛ.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Челябинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Сервис - Инвест» необоснованной.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>