

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. №247/15 в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – Заместителя руководителя Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

17.06.2016 г. в Кировское УФАС России в соответствии с [п. 30 ст. 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации от <*> поступили материалы об уклонении <ФИО>-победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:140503:408 от заключения договора аренды.

Из представленных <*>материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:140503:408 <ФИО> признан победителем аукциона.

<*> в адрес <ФИО> направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:140503:408.

Однако <ФИО> в установленные законом сроки не подписал договор аренды земельного участка.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

<*> и <ФИО> уведомлены надлежащим образом о рассмотрении факта уклонения от заключения договора аренды.

20.06.2016 на заседание комиссии Кировского УФАС России <ФИО> не явился. Представитель <*> так же не явился.

В результате осуществления проверки факта уклонения <ФИО> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

22.03.2016 г. <*> на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение №220316/8996864/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 43:12:140503:408, расположенный по адресу: <адрес>, категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок №1 от 27.04.2016 по лоту №1 поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом №2 от 28.04.2016 г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона определен <ФИО>.

<*> <ФИО> направлено письмо от 04.05.2016 о направлении проектов договоров аренды земельных участков, с предложением подписать в течение тридцати дней проект договора аренды земельного участка.

Заявлением от 16.05.2016 <ФИО> отказался от заключения договора аренды земельного участка.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) ЗК РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, подп. 4 п. 8 ст. 39.12](#) ЗК РФ).

<ФИО> в установленные законом сроки не подписал договоры аренды земельного участка как победитель открытого аукциона.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к следующим выводам.

Институт презумпции добросовестности участников гражданского оборота закреплен [п. 5 ст. 10](#) ГК.

По мнению Кировского УФАС России в соответствии с презумпцией добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений, а также общего принципа доказывания, лицо, от которого требуются разумность или добросовестность при осуществлении права, признается действующим разумно и добросовестно, пока не доказано обратное.

Комиссия Кировского УФАС, принимая во внимание тот факт, что в течение установленного срока для подписания договора аренды <ФИО> своевременно известил организатора торгов об отсутствии возможности заключения договора аренды земельного участка, что позволило <*> в установленные законом сроки заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, приходит к выводу о добросовестности <ФИО> как участника гражданского оборота и не находит основания для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15, комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные <*>, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка <ФИО> – победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:140503:408 (извещение №220316/8996864/01), в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не включать.

Члены комиссии

<...>

<...>

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.