

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «27» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «29» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания комиссии;

Конкурсного управляющего — Кондратьева А.С. (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы Заявителя (вх. №38301-ЭП/21, №38305-ИП/21 от 07.12.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-274493) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**РАД-274493**, опубликовано на сайте проведения торгов <https://sales.lot-online.ru>.

Предметом торгов является: Квартира - 96,5 кв. м, адрес: Московская обл., г.

Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, кв. 58, 2-комнатная, 1-й этаж, кадастровый номер 50:04:0010502:1160.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки Заявителя на участие в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Подпунктом 4 пункта 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что жалоба возвращается заявителю если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В соответствии с пунктом 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 9 настоящей статьи.

16.12.2021 ФАС России была рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-274493).

Жалоба Заявителя содержит аналогичные указания на обжалуемые действия Организатора торгов, что и в жалобе, поданной в ФАС России.

Комиссией ФАС России было вынесено Решение №04/10/18.1-459/2021 (исх. №04/109325/21 от 21.12.2021) о признании жалобы необоснованной. Решение размещено на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы (<http://fas.gov.ru/>).

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя