

Резолютивная часть объявлена 11.02.2022

Решение в полном объеме изготовлено 16.02.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

– заместитель начальника Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

– заместитель начальника отдела контроля закупок Крымского УФАС России;

– главный специалист-эксперт отдела обеспечения технической деятельности и юридической работы Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Ю» (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – «М» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения «М» (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 271221/23653000/08 от 27.12.2021 (открытый аукцион), лот №1),

в очном присутствии:

представителя Организатора торгов:

- ;

в отсутствии представителей:

- ООО «Ю»

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

03.02.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «М» - (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 271221/23653000/08 от 27.12.2021 (открытый аукцион), лот №1) (далее – аукцион).

По мнению Заявителя, организатор торгов неправомерно отказал в участии в аукционе ООО «Ю», по основаниям, указанным в протоколе, так как не обязан предоставлять выписку из ЕГРИП, организатор торгов неправомерно отказал в участии в аукционе ООО «Ю».

В возражениях МУП «М» на жалобу «Ю» (вх. 1088 от 10.02.2022) поясняет следующее.

ООО «Ю» 21 января 2022 года направило в адрес МУП «М» заявку и документы, в составе которых был предоставлен в отношении ООО «Ю» лист записи единого государственного реестра юридических лиц от 26 апреля 2021 года, таким образом дата получения указанного документа составляет более шести месяцев, установленных вышеуказанными нормами. Иной выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «Ю» предоставлено не было.

Подпунктом «б» пункта 18 раздела 4 аукционной документации, а также подпунктом «б» пункта 121 Правил, утверждённых Федеральной антимонопольной службой от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила № 67) предусмотрено, что в составе заявки на участие в аукционе должна содержаться полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки

(для юридических лиц).

Пунктом 40 раздела 6 и подпунктом 1 пункта 13.2 раздела 2 аукционной документации, а также пунктом 133 Правил №67 предусмотрено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе если заявитель не предоставил документы, указанные в пункте 18 документации об аукционе. Следовательно, аукционной комиссией принято решение о недопущении ООО «Ю» к участию в аукционе по причине непредставления указанным лицом выписки из единого государственного реестра, о чем был составлен протокол от №1 о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271221/236530000/08 от 26.01.2022.

О результатах рассмотрения заявок ООО «Ю» было в установленном пункте 133 Приказа порядке уведомлено письменно путём отправки уведомления по почте 26.01.2022 года.

По мнению Организатора торгов, требование ООО «Ю» об отмене результатов проведённых торгов являются необоснованными, поскольку сама по себе описка в протоколе что «непредставленная выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» вместо «непредставленная выписка из единого государственного реестра юридических лиц» не нарушает процедуру проведения торгов, не ограничивает права участников.

Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно протоколу №1 рассмотрения на участие в открытом аукционе по извещению №271221/236530000/08 от 26.01.2022 заявка заявителя была отклонена по следующим основаниям: «не предоставил полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки».

Согласно пункту 18 документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый

адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального

предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ё) платежное поручение либо квитанция на оплату задатка с отметкой банка.

В соответствии с пунктом 13.2 документации заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 18 настоящей документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, указанным в разделе 2 (п.11) настоящей документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации об аукционе

Пунктом 133 Правил № 67 определено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае

если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Таким образом, в нарушение п. 133 Правил №67, протокол №1 рассмотрения заявок от 26.01.2022 г. содержит обоснование решения об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе, не предусмотренное документацией об аукционе для заявки юридического лица, а также не содержит указание на положение Правил, которым не соответствует заявитель, положений документаций об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе.

Вместе с тем, из представленных документов не следует, что заявитель приложил в составе заявки полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

В связи с тем, что выявленное нарушение не повлияло на результат определения победителя, Комиссия Крымского УФАС России принимает решение предписание не выдавать.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов Муниципального унитарного предприятия МУП «М» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «М» - при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 7, этаж 1 нежилого здания лит. «Г», общей площадью 46,4 м. кв., расположенного по адресу: г. Симферополь, пр-кт Победы 286. (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: №271221/23653000/08 от 27.12.2021, лот №1) обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 133 Правил.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.
4. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/169 от 08.02.2022).