

Заявителю

<...>

Главе администрации МО <...> район
Оренбургской области

<...>

Решение принято 12 января 2021 г.

г. Оренбург

Решение по делу № 056/01/18.1-1732/2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 15.01.2019 № 16) в составе:

Председателя Комиссии – Заместителя руководителя Управления <...>, членов Комиссии: <...>, <...>.

в присутствии заявителя <...>

в присутствии представителя Организатора торгов

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (вх. № <...> от 24.12.2020) на действия организатора торгов – администрации МО <...> район Оренбургской области при проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка (извещение № <...> от 17.11.2020).

УСТАНОВИЛ:

В Оренбургское УФАС России 24.12.2020 поступила жалоба <...>. (вх. № <...> от

24.12.2020) на действия организатора торгов – администрации МО <...> район Оренбургской области при проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка (извещение № <...> от 17.11.2020). Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч.11 ст.18.1 Закон о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю и Организатору торгов

В порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в заседании был объявлен перерыв до 12.01.2021г.

Исследовав материалы дела, изучив доводы представителей сторон, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно п.19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно п.20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 39 Устава муниципального образования МО <...> район Оренбургской области официальным опубликованием муниципального правового акта считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, определенном решением Совета. Согласно Решению Совета депутатов муниципального образования МО <...> район № 52 от 20.02.2008г. официальным опубликованием актов Совета депутатов МО <...> район и администрации МО <...> район считается публикация их текстов в районной газете «<...>».

В ходе рассмотрения дела был установлен факт размещения извещения о проведении открытого аукциона № <...> от 17.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации <https://www.torgi.gov.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В ходе рассмотрения дела факт публикации Извещения о проведении открытого аукциона № <...> от 17.11.2020 в периодическом печатном издании «<...>», как предусмотрено ст. 39 Устава муниципального образования, не нашел своего подтверждения. С учетом изложенного, комиссия Оренбургского УФАС России пришла к выводу о том, что организатором торгов нарушен п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено Российской Федерацией о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Комиссией установлено, что, согласно протоколу № <...> от 18.12.2020 г. для участия в торгах было подано девять заявок, все заявители допущены к участию в аукционе. Согласно протоколу № <...> от 24.12.2020г. в аукционе принимали участие 6 участников, стоимость ежегодной арендной платы была повышена с 38703,46 руб. до 440444,06 руб.

С учетом факта опубликования извещения на сайте <https://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования <...> в <...>, наличия девяти заявок на участие в аукционе (все заявки допущены к участию), Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу об обеспечении принципа публичности размещения информации о торгах и об отсутствии оснований для выдачи предписания об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничение на заключение договора по результатам торгов (ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).
4. Передать материалы дела № 056/01/18.1-1732/2020 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области для решения вопроса о возбуждении административного производства в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии
>

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.