

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 50-05-1/2016 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ

«24» февраля 2016г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, рассмотрев представленные материалы о распространении рекламы ООО «Северная компания» с признаками нарушения части 8 статьи 28, части 9, 10 статьи 19 ФЗ «О рекламе»

УСТАНОВИЛ:

В ходе проводимого 18.01.2016г. мониторинга наружной рекламы г. Рязани, а также при рассмотрении материалов, указывающих на признаки нарушения рекламного законодательства выявлены признаки нарушения части 8 статьи 28, части 9, 10 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

На рекламной конструкции, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32 размещена реклама следующего содержания: «707-000 sk62.ru Объект: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32. Застройщик: ООО «Северная компания», тел. 955-423. Ген. подрядчик: ООО «Мега Ресурсы». Производитель работ – Келеберда П.Г. (8-910-908-26-61) Начало строительства – 4 квартал 2013г. Окончание строительства – 4 квартал 2016г. Объект, изображенный на информационном стенде, находится на стадии проектирования.» с изображением 7-ми этажного многоквартирного жилого дома и логотипом «Северной компании».

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Распространяемая на рекламной конструкции информация является рекламой, так как, соответствует критериям рекламы, указанным в статье 3 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 8 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается

до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,

опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в

информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации,

государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Из содержания рекламы, распространяемой на рекламной конструкции следует, что проектная декларация находится на стадии проектирования, т.е. на дату распространения рекламы проектная декларация не опубликована в средствах массовой информации и не размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет").

Распространение рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства возможно только при соблюдении одновременно всех условий, указанных в части 8 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Содержание рассматриваемой рекламы позволяет сделать вывод о том, что при ее распространении нарушены требования части 8 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Кроме того, как следует из разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № 1169-РК-14 от 22.01.2015г., выданного Администрацией города Рязани временная рекламная конструкция ООО «Северная компания» размером 3мх6м должна размещаться на строительном ограждении по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32.

Фотоснимками протокола осмотра от 18.01.2016г. зафиксировано, что установленная рекламная конструкция, не соответствует той, на которую выдано разрешение.

В соответствии с частью 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в [частях 5 - 7](#) настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществить установку рекламной конструкции.

В соответствии с частью 10 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается.

Таким образом, при распространении рекламы ООО «Северная компания» нарушены в том числе требования части 9, 10 статьи 19 ФЗ «О рекламе».

Согласно пункту 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение части 8 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель и рекламораспространитель. За нарушение части 9 статьи 19 ответственность несет

рекламораспространитель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Из постатейного комментария ФАС России к ФЗ «О рекламе» следует, что рекламодаделец – это, по сути, заказчик рекламы, т.е. то лицо, в чьих интересах осуществляется распространение и размещение рекламы.

Рекламируемый объект («Дом на Щедрина») демонстрируется также на сайте sk62.ru, на котором представлена информация об ООО «Северная компания», что также подтверждает заинтересованность ООО «Северная компания» в распространяемой рекламе.

Содержание распространяемой информации по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32 позволяет сделать вывод о том, что рекламодавцем является ООО «Северная компания».

Согласно пункту 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламораспространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Разрешение на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции на строительном ограждении по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32, а также разрешение на строительство по указанному адресу выдано ООО «Северная компания». Таким образом, ООО «Северная компания» имело возможность установить рекламную конструкцию и является рекламораспространителем ненадлежащей рекламы.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 50-05-1/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.
2. Признать лицами, участвующими в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Северная компания» (ИНН 6234096820, 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, строение 1);

3. Назначить дело к рассмотрению **на 01.03.2016г. в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, 34, каб. 2.
4. ООО «Северная компания» в срок **до 01.03.2016г.** представить в адрес Рязанского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- копии учредительных документов;

- копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- копию приказа о назначении директора (руководителя);
- копии договоров долевого участия в строительстве на квартиры в «Доме на Щедрина» (ул. Вознесенского, д. 32);
- копии всех выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32;
- информацию о принадлежности земельного участка, на котором установлена рекламная конструкция;
- информацию о принадлежности сайта sk62.ru;
- копию разрешения на строительство объекта по адресу г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32;
- копию проектной декларации объекта («Дом на Щедрина») по адресу г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32, изображенного на рекламной конструкции;
- мотивированное письменное объяснение по факту нарушения рекламного законодательства.

Явка представителя ООО «Северная компания», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе **обязательна**.