

(Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. №4307/22 от 07.04.2022) на действия электронной торговой площадки «АСТ-ТОРГ», при проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства, площадью 85,3 кв.м, к/н 54:19:120202:626, местонахождением: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Каменка, ул. Новокаменская, 17 (извещение №240222/0867971/04 на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

<...>, являлась участником торгов по лоту «Объект незавершенного строительства, площадью 85,3 кв.м, к/н 54:19:120202:626. Местонахождение: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Каменка, ул. Новокаменская, д. 17 (арест)» аукциона "Реализация арестованного имущества" Номер заявки: 3962, проводимых согласно извещению № 240222/0867971/04 опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/).

30.03.2022 в 10.00 на электронные площадки «АСТ-ТОРГ» были начаты торги по формату аукциона №0000399, начальная цена 18 380 руб., шаг 183,80 руб. Торги начались строго по времени, допущено 14 участников.

С 11:14:10 30.03.2022 подача новых предложений о цене, со стороны Заявителя, стала невозможной. Торги остановились на сумме 57 161,80 руб. <...> было направлено письмо в тех. поддержку электронной площадки о сложившейся ситуации, с требованием о пересмотре и проведению торгов повторно.

31.

3.

2022. г. в 11.40 Оператором "АСТ-ТОРГ" было направлено уведомление, на электронную почту заявителя о том, что технической службой Оператора "АСТ-ТОРГ" на основании проведенной проверки было принято решение об аннулировании торгов по лоту №1 "Объект незавершенного строительства, площадью 85,3 кв.м, к/н <...>". Местонахождение: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Каменка, <...> (арест)" аукциона №399 проходивших с 10:00 30.03.2022 по 11:25 30.03.2022г. Повторные торги были назначены на 01.04.2022 в 09:00.

1.

4.

2022. г. в 09.00 на торговой площадке "АСТ-ТОРГ" начались торги по лоту №1, которые продлились до 03.04.2022 14:31:08, а именно 53 часа 31 минуты и 8 секунд.

В ходе торгов, постоянно в приложении происходила техническая ошибка, данная проблема решалась заявителем путем входа в заявленные торги, после каждой новой предложенной цене любого участника, также неоднократно при подписании

ценового предложения происходила ошибка, в которой заявленная цена выходила символами, в дальнейшем с 14:00:00 03.04.2022 года со стороны Заявителя стало невозможным предложить цену. Самостоятельно решить данную ошибку не удалось (<...>было снято видео, подтверждающее невозможность в предложение новой цены). Площадка продолжала работать, время о подаче предложения о цене изменялось (что подтверждает техническую возможность участия в торгах). Повторилась техническая ошибка, которая возникла 30.03.2022г. Оперативно обратиться в тех. поддержку было невозможно, так как в выходные дни техническая поддержка не работает.

30.04.2022 на электронную почту электронной торговой площадки «АСТ-ТОРГ» заявителем было направлено письмо о сложившейся ситуации с подтверждающим видео, однако, ответа не поступило по настоящее время. Бездействие торговой площадки и слабая техническая возможность привели к повторному сбою, на который не было отреагировано должным образом со стороны поддержки согласно действующему законодательству.

Желание продолжить торги и предлагать новую, более высокую цену, со стороны Заявителя было и остается по настоящее время.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «АСТ-ТОРГ» надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до 14.04.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной

антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **18.04.2022 в 13:30** часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:<...>и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокamеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [fo54@fas.gov.ru](mailto:fo54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [fo54@fas.gov.ru](mailto:fo54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).