

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

## О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 26 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«04» июня 2013г.

г. Горно-Алтайск

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссии) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай от 04.06.2013г. № 112 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушений: Администрацией МО «Майминский район» (Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Администрацией МО «Майминский район» и ООО «Жилище» (Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Заводская, 33) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в предоставлении ООО «Жилище» в аренду земельных участков, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Д.Климкина, район дома № 20; Республика Алтай, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Советская, район дома №69 для строительства административных зданий со встроенными жилыми помещениями на основании распоряжений от 18.01.2012 №01-рГЗ «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Д.Климкина, район дома №20 в аренду ООО «Жилище» и от 02.08.2011 № 2036-р «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Советская, район дома №69 ООО «Жилище», и в заключении Администрацией МО «Майминский район» и ООО «Жилище» договоров аренды № 01 от 23.01.2012г. и № 544 от 02.08.2011г. в отношении указанных земельных участков с нарушением требований статей 30, 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации, что может привести к ограничению конкуренции на товарном рынке, поскольку предоставление земельных участков и заключение данных договоров аренды с нарушением требований статей 30, 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации необоснованно ставит ООО «Жилище» в преимущественное положение при получении доступа к муниципальному имуществу по сравнению с иными хозяйствующими субъектами и может создать для ООО «Жилище» возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 26 к рассмотрению на **13.06.2013г. в 12 часов 00 минут** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай (г.Горно-Алтайск, ул. Улагашева, 13);
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчиков Администрацию

МО «Майминский район» (Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22) и ООО «Жилище» (Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Заводская, 33);

3. Администрации МО «Майминский район» **в срок до 11.06.2013г.** представить письменные пояснения с правовым обоснованием по вопросам:

- предоставления сформированных земельных участка ООО «Жилище» в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации (предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, включающее процедуру осуществления выбора земельного участка);

- в связи с чем публикации в газете о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков для комплексного жилищного строительства не содержали сведений о приеме заявлений на предоставление земельного участка, адрес и сроки подачи заявок (требование пп. 1 п. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации);

4. ООО «Жилище» **в срок до 11.06.2013г.** представить следующие копии документов и информацию:

- Устав ООО «Жилище»;

- копию приказа о назначении директора ООО «Жилище»;

- указать на какой стадии строительства находятся строящиеся объекты, на земельных участках, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Д.Климкина, район дома №20 и Республика Алтай, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Советская, район дома №69 (% готовности зданий);

- копию проектной документации (пояснительной записки) строящегося объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Д.Климкина, район дома №20.

Явка представителей ответчиков по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.