

## Решение № 055/10/39.12-930/2022 РНУ

### о включении в реестр сведений об участнике аукциона

18.11.2022

Г.

Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставляемые в антимонопольный орган в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение Администрации Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее – Администрация, Заявитель) о включении сведений о <...> (далее – <...>, Ответчик) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – реестр недобросовестных участников аукциона),

в отсутствие Администрации, заявившей ходатайство о рассмотрении заявления в ее отсутствие,

в отсутствие <...>, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения обращения по существу,

#### УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступило обращение Администрации о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>, в связи с уклонением последнего от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:31:111101:5872 сроком на 5 лет.

2. Из представленных Администрацией материалов и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Комиссией установлено, что на официальном сайте 15.08.2022 Администрацией размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, с кадастровым номером 55:31:111101:5872, площадью 262 кв.м., местоположение которого: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, 18 метров на юго-восток от дома № 86 по ул. 40 лет Октября, предназначенного для хранения автотранспорта (извещение о проведении торгов № 150822/8152598/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (далее – аукцион, торги).

Согласно протоколу № 18 заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе от 16.09.2022 на участие в торгах поступило 2 заявки: <...>, <...>, по результатам рассмотрения которых, все претенденты допущены к участию в аукционе и признаны его участниками.

19.09.2022 Администрацией проведен аукцион.

Согласно протоколу о результатах открытого аукциона от 19.09.2022 № 19 в торгах приняли участие: <...>, <...> Победителем аукциона признан <...>, предложивший наибольшую арендную плату в размере 49 193, 72 руб.

По состоянию на 28.10.2022 договор со стороны победителя аукциона не был подписан, в Администрацию не представлен (о чем свидетельствует протокол № 25 об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 28.10.2022, констатирующий факт непредставления <...> в Администрацию подписанного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:31:111101:5872 из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю,

для хранения автотранспорта, в связи с чем, <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды указанного земельного участка.

3. В соответствии с частью 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (часть 20 статьи 39.12 ЗК РФ).

Из материалов дела следует, что 27.09.2022 проект договора аренды земельного участка вручен лично <...> под подпись (что подтверждает сопроводительное письмо Администрации от 23.09.2022 № 02-16/761).

По состоянию на 28.10.2022 договор аренды земельного участка со стороны победителя аукциона не подписан, в Администрацию не представлен.

Протоколом № 25 от 28.10.2022 <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:31:111101:5872 из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, для хранения автотранспорта.

Частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, <...>., являясь победителем аукциона, не подписав в установленный срок договор аренды земельного участка, уклонился от его заключения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

#### РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения о <...> (<...>, дата проведения аукциона – 19.09.2022), предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:31:111101:5872, площадью 262 кв.м., местоположение которого: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, 18 метров на юго-восток от дома № 86 по ул. 40 лет Октября, предназначенного для хранения автотранспорта, аукцион на право заключения которого был проведен 19.09.2022.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель  
Комиссии

<...>

Члены  
Комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>