

Предупреждение ОАО ХК «Татнефтепродукт»

Исх. №ИП-05/11625 от 18.08.2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) на рассмотрение поступило обращение ООО «УК ЖКХ Приволжского района» на действия ОАО ХК «Татнефтепродукт», выразившегося в необоснованном отказе в заключении договора теплоснабжения, следствием чего является отключение горячего водоснабжения в жилых домах, расположенных в пос. Нефтебаза г Казани.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что теплоснабжение 7 жилых домов пос. Нефтебаза по ул. Южно-Промышленная д.1, 2, 4, 6, 1/77а, 1/77б и ул. Магистральная, д.83 осуществляется от котельной ОАО ХК «Татнефтепродукт».

Вместе с тем, договор на использование тепловой энергии и горячей воды на 2016 год не подписан, поскольку при согласовании проекта договора между сторонами возникли разногласия.

ООО «УК ЖКХ Приволжского района» в адрес Филиала «Казаньнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт» 30.12.2015 г. был направлен проект договора, на который получен протокол разногласий. Протокол урегулирования разногласий от 25.01.2016 г. был возвращен поставщику услуг, но по состоянию на дату подачи жалобы не подписан и не возвращен Филиалом «Казаньнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт».

Как сообщил заявитель, ООО «УК ЖКХ Приволжского района» ежемесячно оплачивает коммунальные услуги, предоставляемые Филиалом «Казаньнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт» в рамках действующего законодательства, на основании расчетов, производимых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

В соответствии со статьей 157 Жилищного Кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных жилых домах утверждены Приказом Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 21.08.2012 года №131/о.

Нормативы тепловой энергии на подогрев рассчитываются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 (0,0627 Гкал на 1 м³).

С октября 2015 г. по март 2016 г. ООО «УК ЖКХ Приволжского района» перечислило ресурсоснабжающей организации ОАО ХК «Татнефтепродукт». <...> – сумму, рассчитанную на основании вышеуказанных нормативов.

Вместе с тем, Филиал «Казаньнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт» выставил ООО «УК ЖКХ Приволжского района» сумму в размере <...>, согласно узла учета, установленного в собственной котельной.

Из информации, изложенной в обращении, следует, что Филиал «Казаньнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт» направляет в адрес ООО «УК ЖКХ Приволжского района» угрозы о том, что в случае непогашения суммы разногласий и неподписания договора в редакции, устанавливающей сумму оплаты исходя из расчётов потребления согласно узла учета, установленного в собственной котельной, в отопительный сезон 2016-2017 гг. поставка коммунальных услуг в 7 жилых домов пос.Нефтебаза по ул.Южно-Промышленная д.1, 2, 4, 6, 1/77а, 1/77б и ул.Магистральная, д.83 будет прекращена.

Вместе с тем, указанный порядок расчётов потребления противоречит положениям статьи 157 Жилищного Кодекса РФ, согласно которой размер платы должен определяться исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 5 Федерального закона «О защите конкуренции», доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта — субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Локальный рынок услуг теплоснабжения, географические границы которого определены (ограничены) территорией, охваченной котельной Филиала «Казаньнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт», находится в состоянии естественной монополии, а ОАО ХК «Татнефтепродукт», осуществляя на данном товарном рынке деятельность по теплоснабжению, является субъектом естественной монополии.

На основании вышеизложенного Управлением установлено, что ОАО ХК «Татнефтепродукт» занимает доминирующее положение на локальном рынке услуг теплоснабжения, географические границы которого определены (ограничены) территорией, охваченной котельной Филиала «Казаньнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт».

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться

недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе:

- навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора;

- экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара.

В связи с наличием в действиях ОАО ХК «Татнефтепродукт» (Филиал

«Казаньнефтепродукт» (ИНН1653016921, 420005, г.Казань, ул.Южно-Промышленная, д.3), выразившихся в навязывании ООО «УК ЖКХ Приволжского района» условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора, уклонения от заключения договора, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктами 3 и 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), а именно:

-прекратить навязывание ООО «УК ЖКХ Приволжского района» условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора;

-прекратить уклонение от заключения договора с ООО «УК ЖКХ Приволжского района» в срок до 02.09.2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Заместитель руководителя <...>

Исп. <...>.