

РЕШЕНИЕ № 214-12122-16/7
по жалобе ООО УК «ЭКОХАУС»

Резолютивная часть решения оглашена

19.09.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО УК «ЭКОХАУС» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара (далее – Администрация) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Извещение № 130716/13192959/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя Администрации З.О.Ю. (Доверенность № 12/01-02/2606 от 15.09.2016 г.), представителя ООО УК «ЭКОХАУС» Г.П.В. (Доверенность от 07.09.2016 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО УК «ЭКОХАУС» на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявителю не правомерно было отказано в допуске к участию в Конкурсе.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Администрации с доводами Заявителя не согласен, считает жалобу необоснованной.

Представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России № 7945/7 от 02.09.2016 года.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 13.07.2016 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района г.о. Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 130716/13192959/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения).

Организатором торгов выступила Администрация Октябрьского внутригородского района г.о. Самара.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106 О.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурсов Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. Согласно пункту 13 Правил в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 15 Раздела 1 Правил при проведении конкурса устанавливается требование к претендентам: внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно Извещению и Конкурсной документации вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе назначено на 23.08.2016 года в 10:00.

Согласно Приложению № 2 Конкурсной документации указаны реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара. Адрес: 443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 20. ИНН 6316216656, КПП 631601001, л/с 841010015 Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара, р/сч 40302810736015000007 в УФК по Самарской области, отделение Самара г. Самара, БИК 043601001.

Согласно Платежному поручению № 12 от 19.08.2016 года ООО УК «ЭКОХАУС» внесло задаток на указанный в Конкурсной документации счет в размере 23208 рублей 94 копейки 19.08.2016 г.

Согласно представленной Администрацией выписке по лицевому счету, указанному в Конкурсной документации, денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе поступили на данный счет 19.08.2016 года.

Следовательно, ООО УК «ЭКОХАУС» выполнило обязательство по своевременному внесению средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Вместе с тем, из протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26 августа 2016 года следует, что ООО УК «ЭКОХАУС» не допущено к участию в конкурсе в связи с непоступлением обеспечения заявки.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Учитывая вышеизложенное, ООО УК «ЭКОХАУС» необоснованно не допущено к участию в Конкурсе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «ЭКОХАУС» обоснованной.
2. Признать в действиях Конкурсной комиссии нарушение пункта 20 Правил.
3. Выдать в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара и Конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 214-12122-16/7

по жалобе ООО УК «ЭКОХАУС»

Предписание оглашено:

19.09.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии представителя Администрации З.О.Ю. (Доверенность № 12/01-02/2606 от 15.09.2016 г.), представителя ООО УК «ЭКОХАУС» Г.П.В. (Доверенность от 07.09.2016 г.),

на основании решения № 214-12122-16/7 по жалобе ООО УК «ЭКОХАУС» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара (далее – Администрация) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения настоящего Предписания:

1. Конкурсной комиссии Администрации:

1.1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 26.08.2016г., протокол Конкурса № 1 от 26.08.2016г.

1.2. Рассмотреть заявки участников Конкурса, внесших обеспечение заявки, повторно с учетом решения Самарского УФАС России от 19.09.2016г. № 214-12122-16/7 и в соответствии с порядком, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75, но не ранее шести рабочих дней со дня размещения информации об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 26.08.2016г., протокола Конкурса № 1 от 26.08.2016г на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

1.3. Продолжить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с порядком, определенным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

2. Администрации:

2.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru информацию об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 26.08.2016г., протокола Конкурса № 1 от 26.08.2016г.

2.2. В день отмены протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 26.08.2016г., протокола Конкурса № 1 от 26.08.2016г., уведомить участников Конкурса об отмене указанных протоколов, о новой дате рассмотрения заявок на участие в конкурсе, дате проведения конкурса, а также о необходимости внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

2.3. Уведомить о новой дате проведения конкурса и об отсутствии оснований для заключения договоров с единственным допущенным участником Конкурса ООО «Рембыт», ввиду отмены вышеуказанных протоколов, всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении

конкурса на официальном сайте.

2.4. Продолжить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с порядком, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

О выполнении настоящего Предписания Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара необходимо сообщить **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание: В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного [законодательства](#) Российской Федерации, [законодательства](#) Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.