

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

№76-18.1/2017

25 августа 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н. - начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Колесникова Ж.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителей:

- <.....> – представителя ГУП СК «Ставрополькрайимущество» по доверенности,

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №070817/0004559/01, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №070817/0004559/01.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на разночтения в документации о проведении торгов, в части указания срока окончания приема заявок.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

07.08.2017г. на сайте Территориального управления tu26.rosim.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (№070817/0004559/01) было опубликовано извещение о проведении повторных торгов 11 сентября 2017г., а также информация об имуществе опубликована в печатном издании - Официальном бюллетене Федерального агентства по управлению государственным имуществом «Государственное имущество от №45 (818) от 23 июня 2017г.

Постоянно действующей комиссией Территориального управления по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Комиссия) 23.08.2017г. подведены итоги приема и регистрации заявок на участие в торгах, а также принято решение о допуске претендентов к участию в торгах, согласно протоколов заседания Комиссии: №269 об окончании приема и регистрации заявок на участие в повторных торгах, проводимых 11 сентября 2017 г. по лоту №2, №270 об окончании приема и регистрации заявок на участие в повторных торгах, проводимых 11 сентября 2017 г. по лоту №5, №271 об окончании приема и регистрации заявок на участие в повторных торгах, проводимых 11 сентября 2017г. по лотам №№1, 3,4,6.

Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав довод заявителя о нарушении порядка организации и проведения торгов, в части нарушения порядка приема заявок на участие в аукционе, установила, следующее.

Формой торгов, проводимых Территориальным управлением, является аукцион, открытый по составу и закрытый по форме подачи предложений о цене.

На официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в разделе «Форма проведения торгов», указана информация о форме торгов, а именно, «открытый аукцион». В прикрепленном к извещению №070817/0004559/01 документе "извещение о проведении торгов 11.09.2017г.", также на официальном сайте Территориального управления tu26.rosim.ru в разделе 1 извещения приведена информация о форме торгов, а именно, «аукцион, открытый по составу и закрытый по форме подачи предложений о цене».

Согласно п.4.ст.447 Гражданского Кодекса РФ «торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом».

Законодательством четко оговорены порядок проведения организованных торгов, предусмотренный статьями 448 и 449. Согласно п.2 ст.448 Гражданского Кодекса РФ «если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене», а также п.3 ст. 448 ГК РФ «условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов». Как следует из положений п. 1 ст.449.1 ГК РФ «под публичными

торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством».

Согласно п.4 ст. ст.449.1 ГК РФ «извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества».

Таким образом, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», не определены сроки приема заявок на участие в торгах. Срок приема заявок на участие в торгах устанавливается организатором торгов в извещении о проведении торгов по продаже арестованного имущества.

Извещением о проведении торгов установлена дата окончания приема заявок – 22.08.2017 года. Указанная информация размещена на сайте Территориального управления tu26.rosim.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Информации противоречащей или опровергающей указанные сроки в извещении о проведении торгов не содержится, следовательно в ходе рассмотрения настоящей жалобы довод заявителя не нашел подтверждения и подлежит отклонению.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №070817/0004559/01 нарушение порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №070817/0004559/01 – не обоснованной.