

4 мая 2016 года

г. Владивосток

И.о. руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 7АТ/04-2016, возбужденного в отношении должностного лица - **начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень Сергиенко Ирины Валерьевны**, по признакам нарушения сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

#### УСТАНОВИЛ:

Решениями Комиссии Приморского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) по делам № 14т/04-2016 и № 16т/04-2016 от 25.02.2016 установлено, что Администрацией городского округа Большой Камень (далее – Организатор торгов) нарушен порядок заключения договора по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (извещение № 281215/6720027/01) (далее – Аукцион), установленного пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ).

28.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) размещено извещение о проведении Аукциона.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 ЗК РФ.

Решениями Комиссии Приморского УФАС России установлено, что согласно пункту 20 статьи 39.12 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно извещению о проведении Аукциона, срок окончания подачи заявок – 29.01.2016, дата проведения Аукциона – 17.02.2016.

В силу части 9 статьи 39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в

допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что не допускается заключение договоров аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, которым определен победитель Аукциона, составлен и опубликован на официальном сайте 01.02.2016.

Однако, договор аренды земельного участка № 33/16 по результатам проведения Аукциона заключен 02.02.2016, т.е. ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение порядка заключения договора, установленного частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ, выразившееся в заключении договора аренды земельного участка от 02.02.2016 № 33/16 ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте.

В соответствии с частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества или в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо уклонение организатора торгов, продавца государственного или муниципального имущества, организатора продажи государственного или муниципального имущества от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 7.32](#) данного Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Договор № 33/16 от 02.02.2016 подписан начальником **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень**.

На момент совершения рассматриваемых действий она занимала должность **начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень** на основании распоряжения № 456рл от 30.09.2015.

Согласно пунктам 2.2 и 4.4 должностной инструкции начальник **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень** осуществляет работу по распоряжению в соответствии с действующим законодательством муниципальным имуществом городского округа ЗАТО Большой Камень, а также организовывает работу в рамках исполнения вопроса местного значения по владению, распоряжению и управлению муниципальным имуществом.

Таким образом, действия начальника **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень**, выразившееся в заключении

договора аренды земельного участка от 02.02.2016 № 33/16 ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте, т.е. с нарушением предусмотренных частью 20 статьей 39.12 ЗК РФ сроков заключения договора аренды земельного участка, образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Место совершения правонарушения: г. Большой Камень.

Время совершения правонарушения: 02.02.2016

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании статьи 25.1 КоАП РФ настоящее дело рассматривалось в отсутствие должностного лица. Данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела в материалах дела имеются.

Руководствуясь статьями 23.83, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо организатора торгов - начальника **управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень** виновной в нарушении установленного частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ срока заключения договора аренды земельного участка при заключении договора № 33/16 от 02.02.2016, ответственность за которое предусмотрена частью 8 статьи 7.32.4 КоАП и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу.

Согласно части 4 статьи 32.2 КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс: (423) 2412-766).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в ч. 1. ст. 32.2 КоАП РФ, должностное лицо, вынесшее постановление, согласно ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Копия настоящего постановления направлена заказным почтовым отправлением с уведомлением.

И.о. руководителя