В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее – Тывинское УФАС России) поступила Ваша жалоба (вх. № 4873 от 18.10.2021 года) на действия (бездействие) Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва при проведении следующих процедур:

1.) открытый аукцион № 200921/0568033/01 на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006005:1015 для индивидуального жилищного строительства;

2.) открытый аукцион № 200921/0568033/02 на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001043:627 для индивидуального жилищного строительства;

3.) извещение № 160921/0568033/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1004001:720 для индивидуального жилищного строительства;

4.) извещение № 160921/0568033/02 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1004001:1235 для индивидуального жилищного строительства;

5.) извещение № 170921/0568033/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001042:225 для индивидуального жилищного строительства;

6.) извещение № 070921/0568033/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006005:1016 для индивидуального жилищного строительства;

7.) извещение № 220921/0568033/02 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1004001:1190 для индивидуального жилищного строительства;

8.) извещение № 220921/0568033/03 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1004001:816 для индивидуального жилищного строительства;

9.) извещение № 220921/0568033/04 о приеме заявлений граждан и

КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001041:653 для индивидуального жилищного строительства;

10.) извещение № 300821/0568033/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006006:608 для индивидуального жилищного строительства;

11.) извещение № 300821/0568033/02 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Александра Сарапулова, без указания кадастрового номера для индивидуального жилищного строительства;

12.) извещение № 300821/0568033/03 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006006:592 для индивидуального жилищного строительства.

**1.)** Пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В силу части 7 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

Согласно части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на действия (бездействие) организатора торгов подается в письменной форме в антимонопольный орган.

В соответствии с частью 8 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба подписывается заявителем или его представителем.

Таким образом, требование к оформлению поданной в антимонопольный орган жалобы и приложению соответствующего комплекта документов установлено императивно Законом о защите конкуренции и является обязательным.

Ваша жалоба на действия (бездействие) Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва поступила в адрес Тывинского УФАС России 18.10.2021 года в 17 часов 49 минут за вх. № 4873 посредством электронного документа без использования электронной подписи.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Поскольку Ваша жалоба, направленная по электронной почте в форме электронного документа, не была подписана электронной подписью заявителя, указанная жалоба подана Вами с нарушением требований, предусмотренных частями 6 и 8 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

**2.)** Пунктом 3 части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что жалоба должна содержать, в том числе указание на обжалуемые торги.

При этом, исходя из формулировок соответствующих положений Закона о защите конкуренции, указание в жалобе нескольких торгов (закупок) не предусмотрено. Соответственно, участник закупки вправе подать жалобу с указанием лишь на одну закупку.

Таким образом, Ваша жалоба подана с нарушением требований пункта 3 части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

**3.)** Согласно пункту 3 части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба должна содержать, в том числе наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей

эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются.

Вместе с тем, Ваша жалоба не содержит сведений о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва.

Таким образом, Ваша жалоба подана с нарушением требований пункта 1 части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

**4.)** В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;

- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, по правилам 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов возможно только при организации и проведении торгов, а также при заключении договоров по результатам торгов.

Согласно части 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

В свою очередь, извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, не обладает признаками торгов в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, следовательно, не может быть предметом обжалования в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если

жалоба не содержит сведения, предусмотренные частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и жалоба не подписана или подписана лицом, полномочия которого не подтверждены документами.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктами 1 и 2 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Ваша жалоба подлежит возврату, в связи с несоответствием требованиям, установленным частями 1, 2, 6 и 8, пунктами 1 и 3 части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Приложение: жалоба на 4 листах в 1 экземпляре.

Руководитель управления Ф.А. Хаджиев