РЕШЕНИЕ

по жалобе № 14-01-18.1-03/304

20 июня 2014 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: **Ячменева О.И.** – и.о. начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Лосевская Е.В.** – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Донецков Е.С. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ОАО «МИнБ» Филиал «Волгоградское региональное управление» (далее Заявитель) на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества. Извещение №100414/0045599/01 о проведении торгов размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 09.06.2014 (вх.факс №4603) поступила жалоба ОАО «МИнБ» Филиал «Волгоградское региональное управление» на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №3).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 16.06.2014 №03-8/3660 направлено Заявителю 16 июня 2014 года по электронной почте e-mail:info@minbank.ru, организатору торгов – 16 июня 2014 года по электронной почте tu34@rosim.ru.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 20 июня 2014г.

Организатором открытого аукциона является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества.

Обжалуемые торги - открытый аукцион по продаже арестованного имущества по лоту №3: здание АВМ, назначение: производственное пл. 386, 7 кв.м., литер А,А1,А2, этажность 1, кадастровый №34:24:000000:0000:18:246:001:015596910, земельный

участок категории: земли населенных пунктов-для размещения производственной базы пл. 4748 кв.м., кадастровый №34:24:090200:58 (далее – открытый аукцион). Начальная цена – 1 501 440, 00 руб., задаток – 75 000, 00 руб., шаг аукциона – 20 000,00 руб. Ограничения (обременения) права: ипотека от 17.02.2011 с 02.02.2011 по 31.01.2012 №34-34-06/013/2011-209 и от 29.05.2012 с 24.04.2012 по 05.04.2013 №34-34-06/007/2012-649. Адрес местонахождения имущества: Волгоградская обл., Кумылженский р-н, ст-ца Глазуновская в 300 м. севернее ст. Глазуновская, территория Глазуновского сельского поселения. Продается на основании постановления о снижении цены на 15% судебного пристава-исполнителя Кумылженского РО УФССП по Волгоградской области от 24 февраля 2014г.

Извещение №100414/0045599/01 о проведении открытого аукциона 24.04.2014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Начало приема заявок 10апреля 2014г. Окончание срока приема заявок 22 апреля 2014г. Проведение открытого аукциона назначено на 24 апреля 2014г.

Постановлениями судебного пристава от 22.04.2014, 06.05.2014, 22.05.2014 на основании заявления взыскателя - ОАО «МИнБ» Филиал «Волгоградское региональное управление» исполнительные действия и (или) применение мер принудительного исполнения по исполнительному производству N1331/13/16/34 откладывались на период с 22.04.2014 по 05.05.2014, с 06.05.2014 по 21.05.2014, с 22.05.2014 по 05.06.2014 включительно.

Комиссией по проведению торгов по продаже имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области принято решение: на основании постановления об отложении исполнительных действий от 22.04.2014 снять имущество с торгов по лоту №3 с торгов, назначенных на 24.04.2014г. (Протокол №01/340 о снятии объекта продажи с торгов от 23 апреля 2014г.).

14 мая 2014г. организатор торгов направил в адрес Кумылженского районного отдела УФССП по Волгоградской области Уведомление о возобновлении торгов по лоту №3, которые состоятся 15 мая 2014г. в 10-00 ч.

Полагая незаконными действия организатора торгов по назначению и проведению торгов по лоту №3 в период отложения исполнительных действий, Заявитель обратился в антимонопольный орган с соответствующей жалобой.

Организатором торгов представлены письменные материалы. Просят признать жалобу ОАО «МИнБ» Филиал «Волгоградское региональное управление» необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

В пункте 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, данным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Приказом ФССП РФ N 347, Росимущества N 149 от 25.07.2008 утвержден Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Пункт 4.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, определяет, что если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения. Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Из материалов дела следует, что постановление от 22 апреля 2014г., вынесенное на основании заявления взыскателя - ОАО «МИнБ» Филиал «Волгоградское региональное управление» исполнительные действия и (или) применение мер принудительного исполнения по исполнительному производству N1331/13/16/34 откладывались на период с 22.04.2014 по 05.05.2014 направлялось в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области и получено последним 23.04.2014 (вх.№5795).

Постановления от 06.05.2014, 22.05.2014 об отложении исполнительных действий и (или) применение мер принудительного исполнения по исполнительному производству N1331/13/16/34 на период с 06.05.2014 по 21.05.2014, с 22.05.2014 по 05.06.2014 включительно Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области получено не было (представлен журнал входящей корреспонденции за период с 05.05.2014

по 15.05.2014). В связи с чем, у организатора торгов, аукционной комиссии отсутствовали основания приостановить процедуру реализации арестованного имущества по лоту №3, после 6 мая 2014г. Доказательств отправки указанных постановлений судебного пристава – исполнителя в адрес организатора торгов в материалы дела не представлено.

Таким образом, оценив представленные доказательства, возражения сторон, установив фактические обстоятельства дела, Комиссия пришла к выводу о правомерности действий организатора торгов, аукционной комиссии по назначению и проведению открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту №3 в период отложения исполнительных действий - 15 мая 2014г.

Жалоба заявителя на действия организатора торгов является необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ОАО «МИнБ» Филиал «Волгоградское региональное управление» на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №3), необоснованной.