

Зам. руководителя Курганского УФАС России Коновалов М.А., рассмотрев протокол № 17 и материалы дела № 41 об административном правонарушении, возбужденного в отношении ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» (г. Курган, ул. Сухэ-Батора, д. 10, кв. 143, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.02.2010 № 1104501000900, ИНН 4501157419), в присутствии <...> (доверенность от 10.03.2011 № 08)

Установил:

13 сентября 2010 года в Курганское УФАС России поступило из прокуратуры г. Кургана заявление ООО «Управляющая организация «Огонек» в отношении ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР», со стороны которого допускается недобросовестная конкуренция.

В марте-апреле 2010 года работники ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (впоследствии переименованное в ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР») <...> и <...>, представляясь сотрудниками ООО «Управляющая организация «Огонек», занимающегося управлением и содержанием общего имущества многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Радионова, г. Курган и объясняя, что нужно подписать новый договор управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока «старого» договора, вводя в заблуждение жителей указанного дома относительно названия управляющей организации, провели голосование по вопросу выбора управляющей организации и оформили с жильцами дома договоры управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (пояснив, что ООО «Управляющая компания «Огонек-3» это то же самое ООО «Управляющая организация «Огонек»).

После этого были внесены исправления в бюллетени для голосования и заключенные с жильцами дома договоры, изменено наименование выбранной организации на ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» и на основании данных фиктивных документов составлен протокол общего собрания, согласно которому собственники жилых помещений дома № 42 по ул. Радионова в г. Кургане в качестве управляющей компании избрали ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР».

Недостовверный протокол общего собрания собственников жилых помещений указанного дома работниками ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» представлен в Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации г. Кургана, которым издан приказ от 24.05.2010 № 784 «О передаче ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» технической документации на многоквартирные дома и иных документов, связанных с управлением многоквартирными домами», приказывающий ООО «Управляющая организация «Огонек» передать техническую документацию на дом № 42 по ул. Радионова в г. Кургане в ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР».

Данный приказ Департамента экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации г. Кургана работниками ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» предъявлен в МУП «Факел» (осуществляющее формирование платежных документов для граждан, в том числе платы за содержание и текущий ремонт дома) для начисления оплаты за содержание и текущий ремонт собственникам жилых помещений дома № 42 по ул. Радионова в г. Кургане.

Согласно справки-расчета ООО «Управляющая организация «Огонек» убытки от недобросовестной конкуренции со стороны ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» за период с апреля по август 2010 года ежемесячно составляли 34433 руб 17 коп, общая сумма убытков по состоянию на 01.09.2010 года составляет 136635руб 15 коп.

Жильцами дома № 42 по ул. Радионова в г. Кургане летом 2010 года направлены уведомления руководителю ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» со следующим текстом: «в связи с тем, что договор управления многоквартирным домом, где в качестве управляющей организации указано ООО «УК «МАСТЕР» был мной подписан под влиянием обмана со стороны работников Вашей организации, уведомляю Вас, что этот договор считаю недействительным с момента подписания».

ООО «Управляющая организация «Огонек» и ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» осуществляют свою деятельность на рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда, содержанию и обслуживанию жилого фонда г. Кургана, следовательно, являются хозяйствующими субъектами-конкурентами.

При рассмотрении дела № 92 <...> и <...> подтвердили, что в марте-апреле 2010 года работники ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (впоследствии переименованное в ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР») <...> и <...>, представляясь сотрудниками ООО «Управляющая организация «Огонек», занимающегося управлением и содержанием общего имущества многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Радионова, г. Курган и объясняя, что нужно подписать новый договор управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока «старого» договора, ввели их и других жителей указанного дома в заблуждение относительно названия управляющей организации, провели голосование по вопросу выбора управляющей организации и оформили с жильцами дома

договоры управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (пояснив, что ООО «Управляющая компания «Огонек-3» это то же самое ООО «Управляющая организация «Огонек»).

Пунктом 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что недобросовестная конкуренция – любые действия хозяйствующих субъектов, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Действия ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» по выбору управляющей организации и оформлению с жильцами дома договоров управления многоквартирным домом № 42 по ул. Радионова в г. Кургане противоречит статьям 45, 141, 161, 162 Жилищного кодекса РФ, части 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, которыми установлен порядок организации и проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, требования к оформлению документов собрания (бюллетеней, протокола и др.), основания расторжения гражданско-правового договора, а также обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости.

В силу п. 9 статьи 161 Жилищного кодекса РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Действия ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» имеют целью получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам, содержат признаки нарушения ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в недобросовестной конкуренции в части:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

Часть 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускает недобросовестную конкуренцию.

Место совершения административного правонарушения: г. Курган Курганской области.

Указанное нарушение Федерального закона «О защите конкуренции» произошло по вине ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» - из-за непринятия соответствующих мер по обеспечению соблюдения законодательства РФ со стороны ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР», у ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» имелись все возможности для соблюдения требований антимонопольного законодательства. Эти действия подпадают под часть 1 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривающую административную ответственность юридического лица за недобросовестную конкуренцию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 4, 14 Федерального закона «О защите конкуренции», статьями 3.5, 4.2, 14.33, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывая характер совершенного правонарушения, степень вины правонарушителя, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в том числе совершение правонарушения антимонопольного законодательства впервые), его имущественное, финансовое положение и иные обстоятельства,

Постановил:

Признать ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» (г. Курган, ул. Сухэ-Батора, д. 10, кв. 143, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.02.2010 № 1104501000900, ИНН 4501157419), виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 1 ст. 14.33 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа за недобросовестную конкуренцию в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Согласно статье 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Штраф в сумме 100000 руб должен быть перечислен по платежному поручению или через Сбербанк по форме ПД-4сб по следующим реквизитам:

ИНН 4501099573, КПП 450101001 УФК по Курганской области (Курганское УФАС России), р/с 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г.Курган БИК 043735001. Назначение платежа - 161 1 16 02010 01 0000 140; 37401000000; уплата штрафа по постановлению № 12 за нарушение антимонопольного законодательства, КоАП РФ ст. 14.33.

После уплаты штрафа ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» надлежит представить в Курганское УФАС России надлежащим образом заверенные копии платежных документов.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.