

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1160/2019

21 января 2020 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

без участия:

заявителя В не явился, уведомлен надлежащим образом;

с участием представителей:

от организатора торгов – финансового управляющего Г. - С. (по доверенности от 08.11.2019),

рассмотрев жалобу В. (вх. № 1917278 от 26.12.2019) на действия организатора торгов – финансового управляющего Г. при проведении торгов по продаже имущества должника Б. (извещение № 4319309; 45063-ОАОФ и 4412268; 46000-ОАОФ), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба В. (вх. № 1917278 от 26.12.2019) на действия организатора торгов – финансового управляющего Г. при проведении торгов по продаже имущества должника Б. (№ 4319309; 45063-ОАОФ и 4412268; 46000-ОАОФ).

Из жалобы следует, что организатор торгов разместил неверную информацию в сети Интернет на сайте ЕФРСБ (извещение № 4319309; 45063-ОАОФ и 4412268; 46000-ОАОФ) о кадастровых номерах объектов продаже имущества должника Б. № 22:3:050312:234 в место 22:63:050312:234 и 22:63:050314:26 в место 22:63:050314:0026, кроме того неверно указал назначение «здание кадастровый № 22:3:050312:234, назначение нежилое здание, 3 этажа», тогда как земельный участок расположенный под данным зданием выделен из

земель населенных пунктов – для эксплуатации жилого дома.

Организатором торгов неверно указан адрес объекта г. Барнаул, ул. Южные-Мастерские, 146 с кадастровым № 22:63:040444:0011:01:401:002:000462500, тогда как необходимо указать г. Барнаул, ул. Южные-Мастерские, **14Б** с кадастровым № 22:63:040444:79.

Указанный неверно кадастровые номера реализуемых объектов при проведении торгов не позволяют предполагаемым участникам осуществить поиск в ЕФРСБ и ознакомиться с информацией об объектах, что противоречит п. 10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

На заседании Комиссии 13.01.2020 заявитель и финансовый управляющий Г. не явились, в адрес УФАС по Алтайскому краю поступило заявление от Г. об отложении рассмотрения жалобы.

Уведомлением УФАС по АК от 14.01.2020 №94/9 рассмотрение жалобы было отложено до 21.01.2020 на основании ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании Комиссии 21.01.2020 заявитель не явился, уведомлен надлежащим образом.

Представитель финансового управляющего Г. с доводами жалобы не согласился и пояснил, что решением арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-11401/2017 от 18.05.2018г. Б. (ИНН 222304996307) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утверждён Г. (ИНН 220504998643).

В адрес финансового управляющего Г от залогового кредитора АО «Россельхозбанк» поступило положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Б., о чем сделана соответствующая публикация на официальном источнике в ЕФРСБ (сообщение № 3744324 от 08.05.2019 г.).

В соответствии с данным Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника опубликованы сообщения о проведение торгов по продаже имущества должника (Сообщение 4082486 от 21.08.2019 г.) и о проведении повторных торгов по продаже имущества должника (сообщение № 4319309 от 29.10.2019 г.) в которых так же указаны существенные характеристики объектов недвижимости, в том числе: наименование объектов недвижимости, площадь, а так же кадастровые номера объектов недвижимости, которые соответствуют сведениям из Управления федеральной регистрационной службы.

Указание в объявлении о торгах категории земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации жилого дома, а так же кадастровый номер здания 22:3:050312:234, вместо 22:63:050312:234 являются технической опечаткой залогового кредитора в Положении о торгах и никак не влияет на ход торгов, поскольку в объявлении указаны так же и иные сведения об объекте, позволяющие идентифицировать объект. (наименование объекта, площадь, адрес), кроме того кадастровый номер земельного участка № 22:63:050314:26 вместо 22:63:050314:0026 указан залоговым кредитором в Положении о торгах, а так же соответствует данным с официального сайта Росреестра.

Определением арбитражного суда Алтайского края от 11.07.2019 г. утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, не

обремененного залогом в редакции финансового управляющего.

В соответствии с утвержденным арбитражным судом Алтайского края Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Б. от 11.07.2019 г. финансовым управляющим Г опубликовано (сообщение 4412268 от 25.11.2019 г.). В данном сообщении указаны существенные характеристики объектов недвижимости, в том числе: наименование объектов недвижимости, площадь, а так же кадастровые номера объектов недвижимости, которые соответствуют сведениям внесенным в свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность 11/100, расположенного по адресу: г. Барнаул. ул. Южные Мастерские 14Б. серия <...> АБ 925918 предоставленного должником.

В данном Определении суда допущена техническая опечатка в адресе, а именно вместо «г. Барнаул, ул. Южные Мастерские 14Б» указано «г. Барнаул, ул. Южные Мастерские 146».

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что залоговый кредитор АО «Россельхозбанк» и арбитражный суд Алтайского края утвердили положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Б. с техническими ошибками, а именно допущены опечатки в кадастровых номерах, неправильном указано назначение здания и указан адрес расположенного объекта недвижимости.

Финансовый управляющий Г. разместил информацию указанную в Положениях о торгах в сети Интернет на сайте ЕФРСБ (извещение № 4319309; 45063-ОАОФ и 4412268; 46000-ОАОФ) не убедившись о её достоверности. Торги признаны несостоявшимися, в связи с чем выдавать предписание о прекращении нарушения порядка проведения аукционов (извещение № 4319309; 45063-ОАОФ и 4412268; 46000-ОАОФ) не целесообразно.

Таким образом, в действиях организатора торгов – финансового управляющего Г. усматривается нарушение порядка проведения открытого аукциона по продаже имущества должника Б.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу В. обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии

<...> С

Члены Комиссии

<...> О

<...> Д

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.