

РЕШЕНИЕ

по делу № 11-01-15-03/533

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 19 октября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 28 октября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти

с участием:

1. Главы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Решение Думы Светлоярского городского поселения от 06.10.2011 №29/133), Председателя Думы Светлоярского городского поселения;

2. заместителя Главы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, удостоверение №1;

3. директора МУП «Светлоярский расчетно-кассовый центр», распоряжение от 14.12.2010 №79-к Главы Светлоярского городского поселения о назначении на должность директора МУП «Светлоярский расчетно-кассовый центр»;

рассмотрев дело №11-01-15-03/533 по признакам нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404171, Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, ул.Спортивная,5) пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-15-03/533 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 30.09.2011 г. № 642 в результате проверки Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на предмет соблюдения требований Закона о защите конкуренции.

Из материалов, полученных УФАС по Волгоградской области в результате проверки, выявлено, что 28 апреля 2011 года Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области издано Распоряжение №69-А «О закреплении имущества, являющегося муниципальной собственностью, за МУП «Светлоярский расчетно-кассовый центр» на безвозмездное пользование».

На основании указанного распоряжения 03 мая 2011 года Администрация Светлоярского городского поселения заключила договор №9 безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью с МУП «Светлоярское РКЦ» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования.

Согласно договора от 03.05.2011 №9 МУП «Светлоярское РКЦ» получает в безвозмездное пользование нежилое встроенное помещение, площадью 87,6 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 9. Срок договора с 03.05.2011 по 31.12.2011.

Заместитель Главы Администрации Светлоярского городского поселения

представила на заседание Комиссии Распоряжение Администрации Светлоярского городского поселения от 06.09.2011 №107-Б «О временном закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Светлоярский РКЦ», в соответствии с которым прекращается в части с 12.09.2011 года, право безвозмездного пользования имуществом закреплённого за МУП «Светлоярский РКЦ» и расторгается договор №9 от 03.05.2011 на передачу в безвозмездное пользование имущества - нежилое встроенное помещение, площадью 87,6 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 9. Кроме того, вышеуказанным Распоряжением имущество, являющееся муниципальной собственностью Светлоярского городского поселения закреплёно временно, до определения победителя по конкурсу на право владения муниципальным имуществом Светлоярского городского поселения, с 12.09.2011 на праве хозяйственного ведения за МУП «Светлоярский РКЦ».

К материалам дела также приобщены Соглашение от 12.09.2011 о расторжении договора №9 безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью от 03.05.2011 с МУП «Светлоярский РКЦ» и акт приема-передачи муниципального имущества от 12.09.2011 о возврате муниципального имущества – нежилого встроенного помещения, площадью 87,6 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 9, Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009).

Договор №9 от 03.05.2011 г. на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения заключен на основании Распоряжения и.о. Главы Администрации Светлоярского городского поселения от 28.04.2011 №69-а «О закреплении имущества, являющегося муниципальной собственностью, за МУП «Светлоярский РКЦ» на безвозмездное пользование».

Заключение договора №9 от 03.05.2011 г. на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения с МУП «Светлоярский расчетно-кассовый центр» без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения,

перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при заключении договора №9 от 03.05.2011 г, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора либо передать данное имущество в хозяйственное ведение.

Таким образом, Администрация Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в издании Распоряжения №69-а от 28.04.2011 и заключении договора №9 от 03.05.2011 г. на передачу в безвозмездное пользование имущества: нежилого встроенного помещения, являющегося муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 15 и часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №9 от 03.05.2011 г. расторгнут, имущество по акту приема-передачи от 12.09.2011 г. возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области и согласно Решению Думы Светлоярского городского поселения от 29.09.2011 №28/129 подлежит выставлению на открытый конкурс на право заключения договора аренды или концессионного соглашения на указанное муниципальное имущество.

Таким образом, расторгнув договор №9 от 03.05.2011 и вернув себе муниципальное имущество, Администрация Светлоярского городского поселения добровольно устранила нарушения антимонопольного законодательства и его последствия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области п.7 ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в издании Распоряжения Администрации Светлоярского городского поселения от 28.04.2011 №69-а «О закреплении имущества, являющегося муниципальной собственностью, за МУП «Светлоярский РКЦ» на безвозмездное пользование» и заключении на его основании договора №9 от 03.05.2011 г. безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью: нежилого встроенного помещения, площадью 87,6 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 9 без проведения конкурса или аукциона.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.