

Решение № 27-РЗ/2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

22 октября 2021 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного А.А.А. (далее – Победитель аукциона), при участии, путем систем ВКС, представителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона А.А.А. – Победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:1064, 23:42:0701001:1065,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения Управления имущественных и земельных отношений Ейского городского

поселения Ейского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра», А.А.А. – Победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:1064, 23:42:0701001:1065.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 22.10.2021 в 10:00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено следующее.

На основании постановлений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 05.07.2021г. № 524, от 07.07.2021г. № 537, Организатор торгов объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0701001:1064, площадью 475,0 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 208/2, разрешенное использование: «коммунальное обслуживание». Начальная цена – 23 350,00 руб., размер задатка – 21 015,00 руб., шаг аукциона – 700,50 руб.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0701001:1065, площадью 1425,0 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 208/3, разрешенное использование:

«автомобильные мойки, ремонт автомобилей». Начальная цена – 108 244,00 руб., размер задатка – 97 419,60 руб., шаг аукциона – 3 247,32 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 120721/0090348/01 от 12.07.2021г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 13.08.2021г. с 10:00 (МСК) по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106, каб. № 18, малый зал.

Согласно итоговому протоколу от 16.08.2021г. победителем аукциона по лоту № 1 признан А.А.А., предложение о цене предмета аукциона, которого составило 3 501 332,50,00 руб.

Согласно итоговому протоколу от 17.08.2021г. победителем аукциона по лоту № 2 признан А.А.А., предложение о цене договора которого составило 8 914 975,84 руб.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, 24.08.2021г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:42:0701001:1064. Почтовому отправлению присвоен номер 80082263166943.

Согласно отчёту об отслеживании отправления, бандероль прибыла в место вручения 30.08.2021г.

Победителю торгов, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, 24.08.2021г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:42:0701001:1065. Почтовому отправлению присвоен номер 80082263166941.

Согласно отчёту об отслеживании отправления, бандероль прибыла в место вручения 30.08.2021г.

Вместе с тем, в установленный законом срок, А. А.А. не предоставил подписанные договоры в Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Согласно протоколу Организатора торгов от 23.09.2021г., Победитель торгов – А.А.А. признан уклонившимся от заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:1064, 23:42:0701001:1065.

Вместе с тем, А.А.А. уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставленных Управлением имущественных и земельных отношений Ейского городского поселения Ейского района, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Управления имущественных и земельных отношений Ейского городского поселения Ейского района от 23.09.2021г. № 1480 о включении А.А.А. в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России почтовым способом 24.09.2021г.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить А.А.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.