

1. ООО «УКРис ДЗМ»  
119121, Москва, 2-й Вражский переулок,  
д. 7

2. Управа района Бибирево города Москвы  
127549, Москва, ул. Пришвина, д. 12, корп. 2

3. ОАО «Аудинок»  
101100, г. Москва, Милютинский пер., д. 16, стр.2

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2150/77-14 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров  
17.12.2014 г. Москва

рассмотрев жалобу ООО «УКРис ДЗМ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Бибирево города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Плещеева, дом 15А; г. Москва, ул. Плещеева, дом 15Б (извещение № 261114/3942387/02) (далее — Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Заказчика выразились в установлении требований в Конкурсной документации, ограничивающих конкуренцию.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные

интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75). Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 26.11.2014 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 26.12.2014. Дата подведения итогов — 30.12.2014. Срок действия договора — 3 года.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что Заявитель заявку к участию в Конкурсе не подавал и не обращался за разъяснениями положений Конкурсной документации. Заявитель с доводом Организатора торгов согласился и подтвердил, что не подавал заявку к участию в Конкурсе.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не вправе обжаловать указанные действия Организатора торгов при проведении Конкурса, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Конкурса без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.12.2014 № ИК/41398.