

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-2561/2020

21.12.2020

г. Ростов-на-Дону

**Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:**

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении открытых электронных торгов по реализации имущества ЗАО «ЦТПС»,

в присутствии законного представителя ООО «ПартнерТорг» – <...>,

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 14.12.2020 (вх. № 23393) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ЦТПС»: площадка временного жилого городка КТП-3 Вологда из ж/б плит, на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) №0048177, лот № 13 (далее – Торги), выразившиеся в нарушении порядка ознакомления с имуществом должника.

В этой связи Ростовским УФАС России 16.12.2020 вынесено уведомление о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 21.12.2020.

В ответ на данное уведомление от организатора торгов и конкурсного управляющего поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был. Представлен заключенный по итогам проведения торгов договор купли-продажи имущества.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Тульской области от 24.07.2019 по делу № А68-12437/2018 в отношении ЗАО «ЦТПС» введена процедура банкротства – конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Морозов Е.И.

25.06.2020 между конкурсным управляющим и ООО «ПартнерТорг» заключен договор-поручение на организацию и проведение открытых торгов.

Сообщение о проведении торгов опубликовано организатором торгов 01.10.2020 в ЕФРСБ (сообщение № 5549723) и на ЭТП, 03.10.2020 в официальном издании.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 13 от 06.12.2020 на интервале торгов с 30.11.2020 10:00 по 06.12.2020 18:00 поступила заявка ООО «Выгодные покупки» (дата подачи: 06.12.2020 17:49:10). Заявка допущена к участию в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 13 от 06.12.2020 победителем торгов признано ООО «Выгодные покупки» с ценовым предложением в размере 376 729 руб. 60 коп.

09.12.2020 с победителем торгов заключен договор купли-продажи № 185.

1. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Сообщением о проведении торгов установлен следующий порядок ознакомления с имуществом: «Ознакомиться с характеристиками предмета торгов и иными сведениями можно после подачи заявки на ознакомление с предметом торгов, согласовав дату ознакомления по тел. 89281875864 или e-mail: [partnertorgrnd@yandex.ru](mailto:partnertorgrnd@yandex.ru)».

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из материалов дела следует, что от Заявителя в адрес организатора торгов 26.11.2020 по электронной почте, указанной в сообщении о проведении торгов, поступил запрос на ознакомление с имуществом по лоту № 6 - Металлическое ограждение площадки временного жилого городка КТП-3 Вологда, требуется демонтаж.

По указанному запросу Заявителю предоставлена информация о местонахождении объекта и порядке ознакомления с учетом ограничений в связи с эпидемиологической ситуацией, а именно: направлен контактный номер сотрудника ЗАО «ЦТПС», который является главным инженером и ответственным за имущество, расположенное в Вологодской области, пос. Молодки. Заявителю разъяснен порядок получения допуска на осмотр, маршрут проезда к объекту. Торги по лоту № 6 на дату рассмотрения жалобы не завершены.

Запросов от Заявителя в адрес организатора торгов по лоту № 13 - Площадка временного жилого городка КТП-3 Вологда из ж/б плит, требуется демонтаж, не

поступало, задаток для участия в торгах по указанному лоту от Заявителя не поступал.

Заявителем не представлены доказательства отказа организатора торгов в ознакомлении с имуществом должника по лоту № 13.

Довод Заявителя является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.