

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-97/2021

25.01.2021

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – Департамента имущественных отношений г. Гуково, допущенные при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>;

в присутствии представителя Заявителя – <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 14.01.2021 (вх. № 522) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – Департамента имущественных отношений г. Гуково, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Карла Маркса, 94-а, площадью 56 кв. м, кадастровый номер <...> :49:0010413:360, разрешенное использование - для размещения объектов оптовой и розничной торговли, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 230920/0115738/01, лот №2 (далее – Торги).

Согласно доводам жалобы Заявителя:

1. При проведении торгов организатором торгов установлен неверный «шаг аукциона»;
2. Организатором торгов нарушен порядок проведения аукциона, а также неверно выбран победитель аукциона.

В этой связи, 15.01.2021 Ростовским УФАС России вынесено уведомление о поступлении жалобы Заявителя. Рассмотрение жалобы назначено на 25.01.2021.

Организатор торгов представил документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений допущено не было.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

1. Порядок предоставления земельных участков регламентирован Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

24.09.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому: дата окончания приема заявок: 20.10.2020; дата проведения аукциона: 26.10.2020; начальная цена: 11 495,32 руб.; размер задатка: 2 299,06 руб.; шаг аукциона: 344,86 руб.

Согласно протоколу результатов аукциона от 26.10.2020 победителем аукциона признан <...> с ценовым предложением в размере 269 670,93 руб.

Предписанием Ростовского УФАС России от 19.11.2020 № 993/04 указанный протокол отменен, организатору торгов предписано назначить новую дату проведения аукциона и продолжить его проведение с наибольшей предложенной цены (269 670,93 руб.).

Во исполнение указанного предписания организатором торгов отменен протокол от 26.10.2020 и назначена дата проведения аукциона – 14.12.2020.

Согласно протоколу результатов аукциона от 14.12.2020 победителем аукциона признан <...> с ценовым предложением в размере 850 462,39 руб.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно извещению начальная цена предмета аукциона составляет 11 495,32 руб. Организатором торгов установлен «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены, а именно 344,86 руб.

Таким образом, действия организатора торгов соответствуют требованиям п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ.

Довод Заявителя в данной части является необоснованным.

2. Порядок проведения торгов регламентирован ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 19 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В ходе проведения аукциона участником торгов с карточкой под номером 1

(Заявитель) после троекратного объявления предложения о цене аукциона предложена цена заключения договора в размере 850 462,39 руб., иными участниками аукциона данная цена не предлагалась. Аукционист объявил участника торгов с карточкой под номером 1 (Заявитель) победителем аукциона. При этом каких-либо возражений относительно того, что аукционист не учел поднятую карточку иного участника торгов не поступало. В подтверждение организатором торгов представлена аудиозапись процедуры проведения аукциона.

Таким образом, организатором торгов выбран победителем аукциона участник аукциона под номером 1 (Заявитель), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Доказательств, опровергающих вышеизложенные обстоятельства, Заявителем в материалы дела не представлено. Также Заявителем не указана норма ЗК РФ, которая, по мнению Заявителя, нарушена организатором торгов при проведении аукциона.

Таким образом, доводы Заявителя в данной части являются необоснованными

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.