

1. Еременко А.Е.

2. ООО «Райт инвест»

121357, Москва, ул. Артамонова, д. 16, кор. 3, ком. 24

3. ООО «Центр реализации»

119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 14

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2003/77-14 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.12.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Еременко А.Е. на действия организатора торгов - ООО «Райт инвест» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Марина» (извещение № 77031265791 лот № 3),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Еременко А.Е. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Райт инвест» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Марина» (извещение № 77031265791 лот № 3) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразилось в в неправомерном расширении перечня документов, обязательных для представления в составе заявки на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон обанкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «Марина» (ИНН 5050017182, ОГРН 1025006526599, юридический адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Огуднево д., 32б) № 77031265791 (далее — Сообщение о проведении Торгов) опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ» 11.10.2014. Форма проведения Торгов: публичное предложение. Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки — ООО «Центр реализации».

Согласно первоначальному сообщению № 77031166777 о проведении Торгов в форме аукциона, опубликованному 28.06.2014 на сайте газеты «Коммерсантъ» участникам для участия в Торгах необходимо дополнительно представить документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной — для юридических лиц) по приобретению имущества должника и об участии в Торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества должника и об участии в Торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке (для физических лиц).

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого

государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве. Указанные нормы Закона о банкротстве, не предусматривают возможности для Организатора торгов расширять перечень документов, обязательных для представления в составе заявки.

Таким образом, Комиссия установила в действиях Организатора торгов нарушение пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, так как им неправомерно расширен перечень документов, обязательных для представления в составе заявки.

Между тем, Комиссия установила что вышеуказанные действия Организатора торгов не привели к ограничению круга потенциальных участников Торгов. Комиссия установила, что Организатором торгов при допуске предложений участников Торгов не учитывалось требование о предоставлении документа о согласии супруга по приобретению имущества должника и об участии в Торгах, либо подтверждающего, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке (для физических лиц). Заявка Заявителя также была допущена к участию в Торгах, хотя вышеуказанного документа в ней не имелось. Таким образом, действия Организатора торгов не привели к ограничению конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, так как данное нарушение не повлияло на результаты Торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.