

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. ... • **руководитель управления, председатель Комиссии,**
2. ... • **старший государственный инспектор отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии**
3. ... • **специалист-эксперт отдела контроля рынков, член Комиссии**

рассмотрев жалобу гр. Кучерова Д.И. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Стец Е.О. при организации проведения публичного предложения в электронной форме по продаже в виде повторного публичного предложения со снижением начальной цены имущества должника ОАО «Саратовский автобусный парк» (ОГРН 1066455012788, ИНН 6455044394, адрес: 410054, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 214) (сообщение № 0010276), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. Кучерова Д.И. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Стец Е.О. (далее – Организатор торгов) при организации проведения публичного предложения в электронной форме по продаже в виде повторного публичного предложения со снижением начальной цены имущества должника ОАО «Саратовский автобусный парк» (ОГРН 1066455012788, ИНН 6455044394, адрес: 410054, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 214) (сообщение № 0010276) (далее – Торги).

05.11.2019 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов №0010276 (далее – Сообщение) на сайте торговой площадки «Альфалот».

Предметом Торгов, согласно Сообщению является Лот №1 Здание - Гараж на 10 а/м, литер Г, кад. №64:48:060125:198, площадь 198 кв. м; Здание - Гараж на 13 а/м, литер Г 1, кад. №64:48:060125:346, площадь 256,1 кв. м; Здание - Операторная(Автозаправочная станция), литер К 1, кад. №64:48:060125:394, площадью 24,8 кв. м; Здание - Комплекс технического обслуживания с маслохозяйством, литер Е 1, кад. №64:48:060125:105, площадью 840,5 кв. м; Здание - Бытовое помещение строителей, литер Ж 7, кад. №64:48:060124:26, площадью 208,8 кв. м; Здание - Крытая стоянка на 70 а/м, литер Е, кад. №64:48:050378:179, площадь 4009,3 кв. м; Здание - Проходная, литер Ж 8, кад. №64:48:060125:148, площадь 9,7 кв. м; Земельный участок, площадь 15037,52 кв. м, кад. №64:48:060124:3, объекты расположены по адресу: г. Саратов, ул. Новоузенская, 214; Цистерна.

Из жалобы следует, что Организатором торгов был нарушен порядок реализации имущества Должника, а именно Организатором торгов допущена заявка участника, подлежащая отклонению.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с абз 1 п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ([далее – Закон о банкротстве](#)) [продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.](#)

[Довод жалобы о том, что заявка ООО «Профи Групп» подлежала отклонению в связи с тем, что задаток поступил на расчетный счет Должника после окончания приема заявок, является необоснованным ввиду следующего.](#)

Согласно положениям Извещения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

[Согласно представленному торговой площадкой Агентскому договору № 4А от 10.01.2020 Агентом Принципала ООО «Профи Групп» является Маслов А.В.](#)

[Согласно представленной копии платежного поручения №2 от 14.01.2020 задаток на участие в торгах ОАО «Саратовский автобусный парк», лот №1, код торгов 10276 внесен Масловым А.В., в размере 3 148 777,80. Отметка банка о принятии денежных средств от 14.01.2020.](#)

[Согласно данным ЕФРСБ Извещение](#) о проведении торгов №0010276 от 08.10.2019 (далее – Извещение), размещено 08.10.2019 в 01:20:46. Дата окончания торгов 23.01.2020 в 19:00. Начальная цена 52 479 630,00 рублей.

[Таким образом, задаток внесен Агентом Принципала ООО «Профи Групп» Масловым А.В. своевременно.](#)

При таких обстоятельствах, Комиссия приняла решение о признании жалобы необоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу гр. Кучерова Д.И. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Стец Е.О. при организации проведения публичного предложения в электронной форме по продаже в виде повторного публичного предложения со снижением начальной цены имущества должника ОАО «Саратовский автобусный парк» (ОГРН 1066455012788, ИНН 6455044394, адрес: 410054, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 214) (сообщение № 0010276) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.