

Заявитель:

Маханец Марина Евгеньевна

<...>

□

□

Организатор торгов:

ООО «Центр оказания услуг»
ул. Ленина, д. 11, офис 208, г. Вологда, 160000

**Территориальное управление
Росимущества в Вологодской области**
ул. Пушкинская, д. 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ № 05/14-18.1/17

02 октября 2017 года г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Вологодского УФАС России,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Маханец М.Е. на действия ООО «Центр оказания услуг» при проведении по поручению ТУ Росимущества в Вологодской области от 20.07.2017 № 223 торгов в форме открытого имущества по реализации арестованного имущества Маханец М.Е. – квартиры, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская, д. 22, кв. 48 (лот № 9),

при участии от ООО «Центр оказания услуг» Давыдовой А.С. по доверенности от 19.06.2017 № 6, от ТУ Росимущества в Вологодской области Свитиной Е.А. по доверенности от 09.08.2017 № 5199,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба Маханец М.Е. на действия ООО «Центр оказания услуг» при проведении торгов в форме открытого имущества по реализации арестованного имущества Маханец М.Е. – квартиры, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская, д. 22, кв. 48 (лот № 9).

Как следует из жалобы, в извещениях о проведении торгов допущены ошибки в номере квартиры, в связи с чем предмет продажи определен некорректно, что существенно повлияло на количество участников в торгах и цену реализации имущества.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «Центр оказания услуг» и ТУ Росимущества в Вологодской области считают жалобу необоснованной по доводам, изложенным в соответствующих отзывах.

Заслушав стороны, изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МОСП по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Вологодской области от 25.05.2017 в рамках исполнительного производства № 98/17/35021-ИП, возбужденного в отношении Маханец М.Е., передано в ТУ Росимущества в Вологодской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: квартира, расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская, д. 22, кв. 48, площадь 36,7 кв.м.

Начальная стоимость имущества составила 1 105 600 рублей.

ТУ Росимущества в Вологодской области 20.07.2017 поручило реализацию указанного имущества специализированной организации ООО «Центр оказания услуг», действующей на основании государственного контракта от 01.06.2017 № 0130100000517000023-0132989-02.

28.08.2017 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на

официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет» <http://www.fssprus.ru> ООО «Центр оказания услуг» опубликовало извещения о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Маханец М.Е. (лот № 9).

В установленный срок заявки на участие в торгах поступили от Величенко Е.С. и Волковой Ю.М.

Согласно протоколу от 19.09.2017 № 3/9 победителем аукциона признана Величенко Е.С. с предложением о цене имущества 1 117 100 рублей.

26.09.2017 ООО «Центр оказания услуг» внесены изменения в извещения о проведении торгов в отношении номера квартиры.

Считая, что ошибка в номере квартиры повлияла на результаты аукциона, Маханец Е.М. обратилась в Управление с соответствующей жалобой.

[Пунктом 2 статьи 90](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (далее - ГК РФ), данным Федеральным [законом](#), иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Организация и проведение публичных торгов в процессе исполнительного производства производится в порядке, предусмотренном [статьями 447 - 449](#) ГК РФ.

Согласно [пункту 1 статьи 448](#) ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене ([пункт 2 статьи 448](#) ГК РФ).

Согласно [части 3 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Официальным [сайтом](#) Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет» является <http://www.fssprus.ru> (утвержден приказом ФССП России от 23.06.2016 № 385).

На этих сайтах местонахождением квартиры указано «Вологодская обл, Вологда г, Ярославская ул, 22-84»,.

Поскольку организатором торгов по лоту № 9 опубликованы недостоверные сведения в отношении продаваемого имущества (неверно указан номер квартиры), жалоба Маханец М.Е. признается обоснованной.

Вместе с тем должником не доказано, что действия специализированной организации, связанные с размещением информации о торгах, привели к существенному нарушению его прав и законных интересов.

Комиссией установлено, что достоверные сведения о предстоящих публичных торгах опубликованы в газете «Красный Север» от 26.08.2017, а также на сайте ООО «Центр оказания услуг» www.so-tsou.com.

Торги признаны состоявшимися, в поступивших от Величенко Е.С. и Волковой Ю.М. заявках на участие в торгах адрес квартиры указан верно, в связи с чем выдача ООО «Центр оказания услуг» предписания об устранении выявленных нарушений не требуется.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Маханец М.Е. обоснованной.

Председатель Комиссии С.В. Осипов

Члены Комиссии: Н.И. Проничева

Ю.Н. Полетаева

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.