

Резолютивная часть решения оглашена 22 мая 2012 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено «_23_» мая 2012 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) рассмотрев жалобу П.. на действия Комиссии по организации и проведению торгов (далее – Комиссия по организации и проведению торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

УСТАНОВИЛА:

30.03.2010 Учреждением на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:.

03.05.2012 П. подана заявка на участие в указанном аукционе. Однако согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе от 10.05.2012 П. отказано в допуске к участию в аукционе по причине того, что не соблюден установленный организатором торгов порядок внесения и возврата задатка (п. 8 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 извещения о проведении аукциона), не представлен документ, подтверждающий внесение задатка (пп.3 п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса, представлена копия квитанции), задаток не поступил на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона (пп.2 п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации). Указанные действия, по мнению заявителя, нарушают порядок проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, предусмотренный ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Представитель Учреждения пояснил следующее.

В соответствии с п. 8 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона.

Согласно п. 10 Правил организации и проведения торгов по продаже права находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о

проведении торгов задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. В п. 10 извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: указано, что для внесения задатка с претендентом заключается договор о задатке.

В перечне документов, установленном п. 11 извещения, договор о задатке не указан. Это объясняется тем, что в распоряжении Учреждения на момент подачи заявки уже имеется экземпляр договора и требовать его повторного предоставления от заявителя не целесообразно. Однако наличие договора о задатке является обязательным требованием для участия в торгах.

Также П. представлена ксерокопия квитанции, тогда как п. 10 Правил организации и проведения торгов по продаже права находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 установлено, что для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок платёжный документ с отметкой банка плательщика.

Кроме того, задаток не поступил на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приёма документов для участия в аукционе как это требует пп.2 п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Учреждение считает жалобу не подлежащей удовлетворению.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия УФАС пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства заявитель представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень содержит требование о представлении документа, подтверждающего внесение задатка, не уточняя, в какой форме он должен быть: оригинал или копия. Для допуска к участию в аукционе не имеет принципиального значения, в каком виде представлен документ, подтверждающий внесение задатка (оригинал или его копия), поскольку конечной целью является обязательное поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, о чем

указано в [подпункте 2 пункта 17 статьи 38.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

На заседании Комиссии установлено, что для участия в аукционе П. представил копию квитанции от 02.05.2012 о внесении задатка, однако счёт получателя, указанный в квитанции не соответствует счёту, указанному в извещении о проведении аукциона.

Также, представителем Учреждения представлена выписка из лицевого счёта администратора доходов бюджета за 11.05.2012 согласно которой задаток на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, не поступал.

Согласно п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в том числе и в случае непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Таким образом, П. правомерно отказано в допуске к участию в аукционе.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П. на действия Комиссии по организации и проведению торгов при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: - необоснованной.