

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 20.07.2023 года

В полном объеме решение изготовлено 20.07.2023 года

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Заместитель Новикова Н.А. – заместитель руководителя
председателя Комиссии: управления - начальник отдела,

Члены Комиссии: Семенцова О.И. – заместитель начальника
отдела естественных монополий и рекламы,

Данилова Н.М. – государственный инспектор
отдела естественных монополий и рекламы,

рассмотрев дело №032/05/28-482/2023, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (положения ч. 7 ст. 5, ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», далее по тексту Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе») по факту распространения рекламы несоответствующей требованиям законодательства о рекламе, в отношении ООО СЗ «Стройкомплект», ООО «Жилстройгрупп», ИП, в присутствии представителя ООО «Жилстройгрупп»,

представители ООО СЗ «Стройкомплект», ИП на рассмотрение дела не явились, уведомлены надлежащим образом

УСТАНОВИЛА:

Специалистами Брянского УФАС России в июне 2023 года выявлено размещение рекламных баннеров на строящемся жилом доме следующего содержания: «ЖК «Дом на счастливой» счастье32.рф», «Ключи в этом году 37-10-77».

Указанная информация адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке и, в силу статьи 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе»), является рекламой.

Объектом рекламирования, в соответствии со статьей 3 Федерального Закона «О рекламе» является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно ч. 1 ст. 5 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#), фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно п. 5 ч. 3.2 ст. 23.3 Закона №214-ФЗ Правительство Российской Федерации устанавливает адрес сайта системы в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://наш.дом.рф/>.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о

рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В указанной рекламе отсутствует наименование застройщика и место размещения проектной декларации.

Таким образом, рассматриваемая реклама нарушает требования части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года.

В соответствии со ст. 3 Закона о рекламе рекламодатель - лицо, определившее объект рекламирования.

В соответствии с договором №2 об оказании услуг от 01.08.2022г. ООО СЗ «Стройкомплект» является заказчиком рекламы. ООО «Жилстройгрупп» оказывает услуги по организации рекламной компании, соответственно указанные организации определяет объект рекламирования и является рекламодателями.

В соответствии со ст. 3 Закона о рекламе рекламопроизводитель - лицо, осуществляющее полностью или частично приведение информации в готовую для распространения в виде рекламы форму.

В соответствии с договором №228 от 09.08.2022г. ИП оказывает услуги по разработке, изготовлению, монтажу/демонтажу рекламных материалов заказчика (ООО «Жилстройгрупп»).

На основании изложенного, ИП является рекламопроизводителем указанного рекламного баннера и соответственно несет ответственность за размещение информации в рекламе и доведение ее в полном объеме до потребителя.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области, рассмотрев материалы дела № 032/05/28-482/2023, пришла к следующим выводам.

1. Рассматриваемая информация является рекламной.
2. Указанная информация не соответствует требованиям законодательства о рекламе (ч. 7 ст. 5, ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» 38-ФЗ от 13.06.2006г).
3. Лицом, определившим объект рекламирования является ООО СЗ «Стройкомплект», ООО «Жилстройгрупп».
4. Лицом разработавшим, изготовившим и разместившим рекламную информация является ИП

в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей распространение рекламы, на рекламном баннере строящегося жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Счастливая, д. 3, следующего содержания: «ЖК «Дом на счастливой» счастье32.рф», «Ключи в этом году 37-10-77», как не соответствующей требованиям ч. 7 ст. 5, ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО СЗ «Стройкомплект» (ИНН 7720740058), ООО «Жилстройгрупп (ИНН 3257025806), ИП предписание об устранении нарушения.

3. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренное ч. 1 ст. 14.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «20» июля 2023г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение трех месяцев.