



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

№ 04-03/950

01 февраля 2017 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (Коми УФАС России) по рассмотрению обращений для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев обращение Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Администрация МО ГО «Сыктывкар») от 27.12.2016 № 01/1-16/2663 (вх. № 6635 от 29.12.2016) о включении сведений об ООО «КомиТрансАвто», уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, в Реестр недобросовестных участников аукциона (далее – обращение),

в присутствии на заседании Комиссии <...> – представителя Администрации МО ГО «Сыктывкар» по доверенности № 04-113 от 17.01.2017,

УСТАНОВИЛА:

ООО «КомиТрансАвто» извещалось о дате, времени и месте рассмотрения обращения письмом от 10.01.2017 № 01-120/51 по месту нахождения юридического лица (сведения об иных адресах и контактных данных лица в Коми УФАС России отсутствуют).

В связи с отсутствием доказательств извещения ООО «КомиТрансАвто» о дате, времени и месте рассмотрения обращения, в соответствии с пунктом 11 Порядка

ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок ведения реестра недобросовестных участников), утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 № 247/15, принималось решение об отложении рассмотрения обращения в связи с необходимостью извещения ООО «КомиТрансАвто».

В адрес ООО «КомиТрансАвто» по месту нахождения повторно направлено уведомление от 19.01.2017 № 01-120/423, а также телеграмма от 19.01.2017.

Коми УФАС России приняты все возможные меры по извещению ООО «КомиТрансАвто» о дате, времени и месте рассмотрения обращения. При таких обстоятельствах, указанное лицо считается уведомленным надлежащим образом.

В соответствии с абзацем 2 пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников рассмотрение обращения осуществляется в отсутствие ООО «КомиТрансАвто».

Администрация МО ГО «Сыктывкар» явилась организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», расположенного по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная (в районе пересечения с ул. Пермской), площадью 1024 кв. м., кадастровый номер <...> :05:0107004:1241, номер извещения 030816/5357442/01 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», лот № 1 (далее – аукцион).

На участие в аукционе подано 7 заявок, все заявители признаны участниками аукциона (это следует из протокола от 03.10.2016 приема заявок). Победителем аукциона признано ООО «КомиТрансАвто», предпоследнее предложение о цене аукциона сделано ООО «Городская служба перемещения транспортных средств» (это следует из протокола от 04.10.2016 о результатах аукциона).

В соответствии с пунктом 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 Земельного кодекса победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол от 04.10.2016 о результатах аукциона размещен организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 04.10.2016.

Из представленной копии протокола от 04.10.2016 о результатах аукциона также следует, что представитель ООО «КомиТрансАвто» по доверенности расписался в данном протоколе, следовательно знал о результатах аукциона.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Администрация МО ГО «Сыктывкар» в адрес ООО «КомиТрансАвто» направила три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка письмом от 28.10.2016 № 01/1-16/2248.

По истечении срока хранения письмо вернулось в адрес Администрации МО ГО «Сыктывкар» 30.11.2016.

По пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В связи с возвратом письма от ООО «КомиТрансАвто», незаключением ООО «КомиТрансАвто» договора аренды земельного участка по результатам аукциона, Администрация МО ГО «Сыктывкар» заключила договор № 01/16-194 от 07.12.2016 аренды земельного участка с ООО «Городская служба перемещения транспортных средств» - участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Представитель ООО «КомиТрансАвто» по доверенности принимал участие в аукционе, знал о результатах аукциона. Таким образом, ООО «КомиТрансАвто» должно было знать о том, что было признано победителем аукциона.

Представитель Администрации МО ГО «Сыктывкар» на заседании Комиссии также поясняла, что для подписания договора аренды земельного участка неоднократно созванивались с представителем ООО «КомиТрансАвто». В связи с тем, что представитель ООО «КомиТрансАвто» для подписания к организатору аукциона не явился, Администрация МО ГО «Сыктывкар» направила в адрес ООО «КомиТрансАвто» проекты договора аренды земельного участка для подписания.

Однако, ООО «КомиТрансАвто» письмо не получено, письмо вернулось к

организатору аукциона по истечении срока хранения.

В материалах обращения отсутствуют доказательства того, что ООО «КомиТрансАвто» предприняты меры для подписания договора аренды земельного участка по результатам аукциона.

При таких обстоятельствах, ООО «КомиТрансАвто» считается уклонившимся от подписания договора аренды земельного участка по результатам аукциона.

В соответствии с пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения об ООО «КомиТрансАвто» (место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Менделеева, дом 8, идентификационный номер налогоплательщика 1121025650, учредитель - <...>, лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа (генеральный директор) - <...> - победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>