

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-139/2021 от 21.06.2021

Резолютивная часть объявлена 02.07.2021

Решение в полном объеме изготовлено 02.07.2021 г.  
Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: \*\*\*\*,

члены Комиссии: Члены комиссии: \*\*\*\*,

рассмотрев жалобу \*\*\*\* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №845/10 от 16.06.2021) на действия организатора торгов – Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытого на право заключения договора выкупа имущества муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 210521/16398496/01 от 21.05.2021, лоты №1, №2),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов:

- \*\*\*\* (предъявлены паспорт РФ, служебное удостоверение, доверенность №26 от 02.07.2021)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

16.06.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №845/10 от 16.06.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого на право заключения договора выкупа имущества муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 210521/16398496/01 от 21.05.2021, лоты №1, №2) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите, конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

21.06.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1052).

При рассмотрении 25.06.2021 данной жалобы в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции было решено продлить срок рассмотрения жалобы на семь рабочих дней и отложить рассмотрение на 02.07.2021 в 10 часов 00 минут.

В жалобе Заявителем указаны следующие доводы.

1. Организатор торгов проводит аукцион с нарушением электронной формы, установленной Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Организатором торгов принято неправомерное решение о не допуске Заявителя к участию в аукционе в связи с непредставлением платежного поручения.

На заседании Комиссии Организатор торгов с доводами,

изложенными в жалобе, не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 21.05.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении аукциона № 210521/16398496/01 (лоты №1, №2).

Организатор аукциона: Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Предмет аукциона: право заключения договора выкупа муниципального имущества муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

Лот № 1 – Экскаватор ЭО 2626, зав. № машины (рамы): 0635(808210098), цвет кузова: черно-синий, изготовитель: МТЗ, регистрационный знак: 4602KB82, дата выпуска: 2015, срок эксплуатации: 5 лет;

Лот № 2 – Мусоровоз 65115-А4 МКМ-4707, кузов: 2374935, тип кузова:

Грузовой, цвет: оранжевый, изготовитель: Камаз, регистрационный знак: K167HT82, дата выпуска: 2015, срок эксплуатации: 5 лет, VIN: X89C47A07F0AA3003.

Срок, место и время приема заявок: с 24.05.2021 года по 15.06.2021 года в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин (время местное) по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7, каб. № 4.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16.06.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7 (актовый зал, 2-й этаж).

Дата, время и место проведения аукциона: 17.06.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7 (актовый зал, 2-й этаж).

Извещение и документация о проведении аукциона утверждены постановлением администрации Перовского сельского поселения Республики Крым от 18.05.2021 № 3/308-21.

Документация о проведении аукциона разработана в соответствии

со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

В отношении первого довода жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно **части 1 статьи 3** Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) настоящий Федеральный **закон** регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Порядок организации и проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества регламентирован Законом о приватизации, а также положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Согласно пункту 1 статьи 18 Закона о приватизации на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

С 01.06.2019 пункт 1 статьи 32.1 Закона о приватизации действует в редакции Закона о внесении изменений от 01.04.2019 № 45-ФЗ и обязывает осуществлять продажу государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 (продажа государственного или муниципального имущества на аукционе) - 20, 23, 24 Закона о приватизации, исключительно в электронной форме на электронной площадке без использования бумажного документооборота.

Согласно пункту 1 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Таким образом, Организатор торгов, ошибочно руководствуясь положениями Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, неверно определил форму проведения торгов.

Довод Заявителя находит свое подтверждение.

В отношении второго довода жалобы Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу об отсутствии целесообразности его рассмотрения ввиду неверного применения Организатором торгов Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, при организации и проведении данного аукциона.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого на право заключения договора выкупа имущества муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (извещение

на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 210521/16398496/01 от 21.05.2021, лоты №1, №2) обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

5. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/1052 от 21.06.2021, исх. № 07/1090 от 25.06.2021.