

решение 024/10/18.1-2686/2022

Решение №024/10/18.1-2686/2022

«18» октября 2022 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) жалобу на действия организатора торгов – арбитражного управляющего при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника - ООО «Бар-Богунай» (сообщение на сайте ЕФРСБ 9563798), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 06.10.2022 поступила жалоба на действия организатора торгов, выразившиеся в непредставлении возможности ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

В заседании комиссии Красноярского УФАС России по рассмотрению жалобы принял участие (доверенность).

Согласно доводам жалобы, подателю жалобы не была предоставлена возможность ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов.

Организатор торгов представил пояснения, согласно которым до сведения подателя жалобы, равно как и иных обратившихся лиц, была доведена необходимость наличия пропуска на территорию ЗАТО г. Зеленогорск (место нахождения имущества, являющегося предметом торгов), обязанность по оформлению которого у организатора торгов отсутствует. Также организатор

торгов представил сведения об иных лицах, обратившихся с просьбой о предоставлении документов на реализуемое имущество и предоставлении возможности ознакомления с имуществом, и сообщил, что все желающие осмотреть имущество лица свое право реализовали. Организатор торгов посредством привлеченного лица, находящегося на территории закрытого муниципального образования, обеспечил возможность ознакомления с имуществом.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Часть 2 статьи 18.1 Закона, в соответствии с которой (статьей) была принята к рассмотрению жалоба, предоставляет лицу, не подавшему заявку на участие в торгах, право обжаловать исключительно действия организатора торгов, касающиеся порядка размещения информации о торгах, порядка подачи заявки на участие в торгах. Такому праву заинтересованного лица корреспондирует обязанность антимонопольного органа принять жалобу к рассмотрению и рассмотреть в установленном статьей 18.1 Закона порядке. В том случае, если лицом, не подавшим заявку на участие в торгах, обжалуются иные действия организатора торгов, у антимонопольного органа нет полномочий для рассмотрения такой жалобы. Из содержания жалобы следует, что предметом обжалования не являются действия организатора торгов по размещению сообщения о проведении торгов и/или подаче заявки на участие в торгах, но обжалуются действия, касающиеся подачи заявки на участие в торгах, в связи с чем жалоба рассматривается по существу, а также, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона комиссия Красноярского УФАС России выявляет иные, но указанные в жалобе, нарушения порядка организации торгов.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что сообщение о проведении торгов должно, помимо прочего, содержать сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом.

На официальном сайте ЕФРСБ размещено сообщение о проводимых торгах, в котором указано, что предметом торгов является:

Лот №1

- Помещение, назначение: нежилое, подвал, площадь 535,9 кв.м, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 29, пом. 1. Кадастровый номер: 24:59:0303027:2717, вид права-собственность.

- Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж №2, площадь 1064 кв.м, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 29, пом. 2. Кадастровый номер: 24:59:0303027:2716, вид права - собственность. Имеется ограничение: долгосрочная аренда.

Лот №2

- Помещение кафе «Лакомка», расположенное на первом этаже в здании жилого дома, назначение: нежилое, площадь 72,2 кв.м, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 11. Кадастровый номер: 24:59:0303009:1305, вид права - собственность.

- Квартира, этаж № 1, назначение: жилое помещение, площадь 44 кв.м, адрес(местоположение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 11, кв. 50. Кадастровый номер: 24:59:0303009:934, вид права - собственность.

Из сообщения о проведении торгов следует, что все составляющее предмет торгов имущество находится на территории г.Зеленогорска, являющегося закрытым административно-территориальным образованием.

В соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» установлены ограничения на въезд граждан на его территории, включая установление перечня оснований для отказа во въезде.

В сообщении указано, что ознакомление с имуществом, Положением о реализации, его характеристиками и состоянием осуществляется по адресу: Красноярск, ул.Дубровинского 112, пом. 9, в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов, адрес электронной почты: serge_au@mail.ru, контактный номер: 8(391)2945305.

Организатор торгов представил перечень лиц, обратившихся к организатору торгов с просьбой предоставить документы, относящиеся к имуществу, с просьбой предоставить возможность ознакомления с имуществом, документальное подтверждение о направлении в адрес всех обратившихся относящиеся к имуществу документы, в т.ч. в отношении подателя жалобы.

Также организатор торгов предоставил копию уведомления подателя жалобы о том, что осмотр возможен визуально на месте нахождения имущества, для чего требуется оформления пропуска.

Доказательств отсутствия у заинтересованных лиц возможности осмотра имущества в материалах жалобы нет, так же как нет доказательств непредставления такой возможности подателю жалобы при его прибытии на место нахождения имущества.

В связи с этим в действиях организатора торгов не выявлено нарушений Закона о банкротстве.

Согласно Определению Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2022 №309-ЭС21-27706 по делу №А34-2459/2010 контроль за соблюдением процедуры торгов, ограничен случаями, когда результаты проведения определенных торгов способны оказать влияние на состояние конкуренции на соответствующих товарных рынках. Следовательно, осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования со стороны антимонопольного органа с точки зрения реализации целей [Закона](#).

Участие и победа в торгах физического лица, не являющегося в силу пункта 5

статьи 4 Закона хозяйствующим субъектом, не окажет влияние на конкуренцию на товарных рынках, т.к. конкуренцией является соперничество хозяйствующих субъектов (пункт 7 статьи 4 Закона). Доказательств обратного в ходе рассмотрения жалобы не установлено.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 2, 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.