

РЕШЕНИЕ № 62-6630-14/7

по жалобе ООО «Статус»

Резолютивная часть решения оглашена

15.05.2014 г.
Самара

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ФИО – заместитель руководителя управления; ФИО – начальник отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов; ФИО – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов,

рассмотрев жалобу ООО «Статус» на действия Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области при проведении открытого аукциона по продаже права аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (Извещение № 160414/0134956/01) по следующим лотам:

Лот № 1 – нежилое помещение площадью 100,7 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 25, 26, 26а, 27, 27а, часть комнат № № 8, 9, 9а, 10), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Первомайская, 37, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 4 371 руб., задаток - 437,10 руб.

Лот № 2 – нежилое помещение площадью 73,0 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 36-38, 41, 44, 45 часть комнат 40, 46), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Сабирзянова, 7, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 5 985 руб., задаток - 598,50 руб.

Лот № 3 - нежилое помещение площадью 50,4 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 1-3 часть комнат № № 14, 15, 24), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Первомайская, 37, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 2 582 руб., задаток - 258,20 руб.

Лот № 4 - нежилое помещение площадью 115 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 9, 18-21 часть комнат № № 22-24), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Комсомольская, 10, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 6 422 руб., задаток - 642,20 руб. (далее – Аукцион).

В присутствии представителей: ООО «Статус» - ФИО (Решение № 1 единственного учредителя ООО «Статус» от 03.06.2011 г.); Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области – ФИО (доверенность от 14.05.2014г. б/н); ФИО (доверенность от 13.05.2014г. № 35),

УСТАНОВИЛА:

06.05.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Статус» (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о чем уведомлен Заявитель, Заказчик в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов в нарушение пунктов 121, 122 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее – Правила), установил в документации об Аукционе обязательное требование подачи заявки на участие в Аукционе с приложением дополнительного документа – анкета претендента (приложение к документации № 2).

Заявителем при рассмотрении жалобы по существу доводы жалобы поддержаны в полном объеме.

На основании изложенного Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов устранить нарушение, продлить срок приема заявок и внесения задатка для участия в аукционе, выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Организатором торгов представлены возражения на жалобу ООО «Статус» (вход. Самарского УФАС России № 2431-з от 15.05.2014г.), в соответствии с которыми Организатор торгов доводы жалобы ООО «Статус» не признает, считает их не обоснованными, указывает, что ООО «Статус» каких – либо документов на участие в Аукционе ни по одному из лотов не подавал.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 16.04.2014 г. на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 160414/0134956/01 о проведении открытого аукциона по продаже права аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности по следующим лотам:

Лот № 1 – нежилое помещение площадью 100,7 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 25, 26, 26а, 27, 27а, часть комнат № № 8, 9, 9а, 10), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Первомайская, 37, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 4 371 руб., задаток - 437,10 руб.

Лот № 2 – нежилое помещение площадью 73,0 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 36-38, 41, 44, 45 часть комнат 40, 46), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Сабирзянова, 7, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 5 985 руб., задаток - 598,50 руб.

Лот № 3 - нежилое помещение площадью 50,4 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 1-3 часть комнат № № 14, 15, 24), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Первомайская, 37, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 2 582 руб., задаток - 258,20 руб.

Лот № 4 - нежилое помещение площадью 115 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 9, 18-21 часть комнат № № 22-24), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Комсомольская, 10, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 6 422 руб., задаток - 642,20 руб.

2. Согласно пункту 108 Правил документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона и утверждается организатором аукциона.

Подпунктом 1 пункта 114 Правил предусмотрено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в соответствии с [пунктами 120 - 122](#) Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (пункт 120 Правил).

Пунктом 121 Правил установлен исчерпывающий перечень сведений, подлежащих отражению в заявке на участие в аукционе.

В силу пункта 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) Правил.

В соответствии с разделом «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» документации об Аукционе, утвержденной Главой Администрации городского округа - руководителем Комитета по управлению имуществом – ФИО заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Претендент подает заявку на участие в аукционе с обязательным представлением, в том числе анкеты претендента.

Документацией об аукционе предусмотрена форма подачи анкеты претендента (Форма № 2).

Комиссией установлено, что в форме подачи анкеты претендента, потенциальному участнику аукциона, необходимо отразить сведения, не предусмотренные пунктом 121 Правил, а именно:

- предыдущие полные и сокращенные наименования юридического лица с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности;

- регистрационные данные;
- дата, место и орган регистрации;
- основной вид деятельности Заявителя в соответствии с его учредительными документами;
- размер уставного капитала;
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика;
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКАТО, ОКВЭД Претендента;
- банковские реквизиты;
- руководители (первый и второй уровень): должность, Ф.И.О., образование, стаж работы;
- сведения о выданных Заявителю лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по государственному контракту.

Кроме того в подтверждение указанных в анкете сведений, необходимо приложить соответствующие документы.

При этом довод Организатора торгов о том, что форма подачи заявки на участие в аукционе установлена Документацией об аукционе, что соответствует пункту 120 Правил, Комиссией отклоняется, поскольку из толкования норм Правил следует, что организатор торгов разрабатывает форму заявки на участие в аукционе, в том числе с учетом, требований установленных пунктами 121,122 Правил.

Таким образом, в нарушение пункта 122 Правил, Организатором торгов установлено требование о представлении в составе заявки на участие в аукционе не предусмотренных пунктом 121 Правил сведений.

3. Из материалов дела следует, что на участие в данном Аукционе подано – 5 заявок, ООО «Статус» заявок на участие в аукционе по лотам, предусмотренным извещением № 160414/0134956/01 не подавало, в адрес организатора торгов с разъяснениями положений аукционной документации не обращалось.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Статус» обоснованной.
2. Выдать Комитету по управлению имуществом городского округа

Отрядный Самарской области предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Члены Комиссии:

ФИО

ФИО

ФИО

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов

№ 62-6630-14/7

Предписание оглашено:

15.05.2014 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе ФИО – заместитель руководителя управления; ФИО – начальник отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов; ФИО – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов,

на основании своего решения от 15.05.2014г. № 62-6630-14/7 по жалобе ООО «Статус» на действия Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области при проведении открытого аукциона по продаже права аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (Извещение № 160414/0134956/01) по следующим лотам:

Лот № 1 – нежилое помещение площадью 100,7 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 25, 26, 26а, 27, 27а, часть комнат № № 8, 9, 9а, 10), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Первомайская, 37, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 4 371 руб., задаток - 437,10 руб.

Лот № 2 – нежилое помещение площадью 73,0 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 36-38, 41, 44, 45 часть комнат 40, 46), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Сабирзянова, 7, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 5 985 руб., задаток - 598,50 руб.

Лот № 3 - нежилое помещение площадью 50,4 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 1-3 часть комнат № № 14, 15, 24), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Первомайская, 37, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 2 582 руб., задаток - 258,20 руб.

Лот № 4 - нежилое помещение площадью 115 кв.м. (1 этаж, комнаты № № 9, 18-21 часть комнат № № 22-24), расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Комсомольская, 10, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 6 422 руб., задаток - 642,20 руб. (далее – Аукцион).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области при рассмотрении заявок, поданных участниками Аукциона, не учитывать требования Документации об аукционе, в части подачи заявки на участие в аукционе с обязательным представлением анкеты претендента, с учетом решения Самарского УФАС России от 15.05.2014г. № 62-6630-14/7.

2. Комитету по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области сообщить о выполнении настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

ФИО

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.